CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN – MARCO GENERAL 2

1.1. Objeto del Estudio 2

1.2. Alcance del Estudio 2

1.3. Metodología 2

1.4. Marco Normativo y Político 3

2. DEFINICIONES 4

3. NECESIDAD 5

- **BIBLIOTECA DE ZAPAYÁN, MAGDALENA 5**

CONCLUSIÓN 6

4. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR 7

4.1. Antecedentes del Proyecto 7

4.2. Contexto Demográfico, Socioeconómico y Cultural 9

4.2.1. Demografía y configuración territorial 9

4.2.2. Condiciones socioeconómicas 11

4.2.3. Contexto cultural y gobernanza sectorial 13

4.3. Oferta Cultural Existente 14

4.4. Demanda Cultural y Necesidades 16

4.5. Soporte en la Planeación Territorial y Sectorial 17

5. VIABILIDAD DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA 20

5.1. Viabilidad Técnica y de Ubicación 20

5.2. Viabilidad Jurídica y Administrativa 21

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA 24

b) Análisis de los Procesos de Contratación Identificados 27

- *Modalidad de Contratación 27*
- *Uso presupuestal 27*
- *Plazos de Ejecución estimados. 28*

7. IDONEIDAD DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPAYAN 29

8. VALOR DEL CONVENIO 34

9. ANÁLISIS DE PRECIOS — BIBLIOTECA PÚBLICA DE ZAPAYÁN 35

10. CONCLUSIONES 50

1. INTRODUCCIÓN – MARCO GENERAL

El presente Análisis de Sector y Mercado se elabora para sustentar la conveniencia y procedencia de un convenio interadministrativo entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la Alcaldía Municipal de Zapayan (Magdalena), cuyo objeto es: "***Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, logísticos, jurídicos y financieros para llevar a cabo la construcción y dotación del Biblioteca Pública de Zapayan, Magdalena***". El estudio se estructura conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE), que orienta la identificación de la necesidad, el contexto del sector, las alternativas de satisfacción y la determinación de precios y condiciones de mercado, entre otros elementos exigidos por la normativa de compras públicas.

El instrumento se alinea con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 (Ley 2294 de 2023) y con la planeación territorial departamental y municipal vigente, priorizando el acceso a bienes y servicios culturales, la salvaguardia del patrimonio y la infraestructura cultural como habilitadora del desarrollo social y económico.

Desde el punto de vista jurídico-contractual, la ejecución mediante convenio interadministrativo se enmarca, principalmente, en los artículos 95 ~~y 96~~ de la Ley 489 de 1998 (asociación entre entidades estatales para el ejercicio conjunto de funciones o prestación de servicios) y en la reglamentación del Decreto 1082 de 2015, así como en el Estatuto General de Contratación (Ley 80 de 1993) y sus modificaciones (Ley 1150 de 2007, entre otras).

1.1. Objeto del Estudio

Analizar técnica, jurídica, económica y financieramente la viabilidad de construcción y dotación de la infraestructura cultural - Biblioteca de Zapayan, verificando: i) la necesidad pública a resolver; ii) las condiciones del mercado de obras y dotaciones culturales; iii) la idoneidad de la modalidad de convenio interadministrativo; iv) rangos de precios de referencia; v) riesgos y medidas de mitigación; y vi) la alineación con la planeación nacional, departamental y municipal.

1.2. Alcance del Estudio

El análisis se circunscribe al territorio del municipio de Zapayan, departamento de Magdalena, e incluye:

- Diagnóstico del contexto cultural y sociodemográfico.
- Revisión de la oferta y demanda cultural local.
- Evaluación de la viabilidad técnica del inmueble propuesto como Biblioteca.
- Estudio de la viabilidad jurídica y administrativa del convenio interadministrativo.
- Estimación de costos y alternativas de financiación.
- Identificación de impactos sociales y culturales del proyecto.

1.3. Metodología

Se adopta la ruta metodológica de CCE para estudios de sector, complementada con análisis normativo y de datos:

1. Revisión documental y normativa: Guía CCE; Ley 80/1993, Ley 1150/2007, Ley 1882/2018 y Ley 2160/2021 (ajustes a contratación pública); Decreto 1082/2015; Ley 489/1998 (arts. 95-96); Ley 397/1997 y Ley 1185/2008 (marco cultural); Ley 2294/2023 (PND).

2. Contexto y datos oficiales: proyecciones demográficas DANE (2018-2042); planeación departamental de Magdalena y municipal de Zapayan (PDD/PDM 2024-2027); antecedentes de oferta cultural local.
3. Mercado de obra y dotaciones: análisis de precios de referencia, fuentes presupuestales y dinámicas de oferta (proveedores regionales; catálogos/datos abiertos sectoriales cuando apliquen).
4. Viabilidad y riesgos: matrices legales (competencias, habilitantes y restricciones), fiscales (Ley 617/2000 para entidades territoriales), técnicos (suelo, predio, normatividad urbanística), logísticos y de ejecución (cronograma, aseguramiento, supervisión, interventoría).

1.4. Marco Normativo y Político

El proyecto se sustenta en el marco constitucional, legal y político vigente:

Constitución Política de Colombia:

- Artículo 2: fines esenciales del Estado, entre ellos promover la prosperidad general y facilitar la participación en la vida cultural de la Nación.
- Artículo 113: colaboración armónica entre los órganos del Estado.
- Artículo 209: la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se rige por principios de coordinación, eficacia y economía.

Ley 489 de 1998:

- Artículo 6: las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus funciones mediante colaboración y coordinación.
- Artículo 95: las entidades públicas pueden asociarse para cumplir funciones o prestar servicios a través de convenios interadministrativos.

Ley 80 de 1993 – Estatuto General de Contratación:

- Artículo 23: las actuaciones contractuales deben regirse por los principios de transparencia, responsabilidad y economía.

Ley 397 de 1997 – Ley General de Cultura:

- Define el marco institucional del sector cultural y asigna al Ministerio de las Culturas la competencia de diseñar políticas y programas para el fomento y la promoción de la cultura en los territorios.

Política de Planeación Territorial:

- El Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 reconoce la cultura como derecho y como motor de transformación social.
- El Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 establece como prioridad el fortalecimiento de la identidad cultural, la participación juvenil y el rescate del patrimonio cultural.

2. DEFINICIONES

Indicar las palabras, siglas y demás que serán utilizadas a lo largo del documento y se encuentren relacionadas con la parte técnica del proceso

Tabla 1. Definiciones

DEFINICIONES	
PIB	valor de los bienes y servicios de uso final. Puede medirse a partir de tres métodos (SCAE 2012): a) Por el ingreso: el PIB es igual a las remuneraciones de los asalariados más el excedente bruto de explotación más el ingreso mixto bruto más los impuestos menos los subsidios sobre la producción y las importaciones. b) Por el gasto: el PIB es igual a la suma del gasto de consumo final más la formación bruta de capital más las exportaciones menos las importaciones de bienes y servicios. c) Por la producción: el PIB es igual al valor de la producción menos el consumo intermedio más los impuestos menos las subvenciones sobre productos.
Análisis de demanda	proceso de caracterización cuyo objetivo principal es entender el comportamiento de compras de la entidad, identificar las necesidades de adquisiciones futuras y reconocer oportunidades de ahorro preliminares con visión estratégica.
Actividad económica	es la creación de valor agregado mediante la producción de bienes y servicios en la que intervienen la tierra, el capital, el trabajo y los insumos intermedios Proceso o grupo de operaciones que combinan recursos tales como equipo, mano de obra, técnicas de fabricación e insumos, para la producción de bienes o servicios; que pueden ser transferidos o vendidos a otras unidades, almacenados como inventario o utilizados por las unidades productoras para su uso final.
Serie original	es aquella serie a la cual no se le ha eliminado los efectos estacionales y de calendario. Esta serie se presenta a precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015 (Hace referencia a la serie que tiene un proceso de ajuste de precios por encadenamiento que permite asociar su resultado a una serie de volumen en la cual no se tiene el efecto de la inflación).
APU	Análisis de Precios Unitarios
ARQ	Arquitectónico
EST	Estructural
ELE	Eléctrico
HS	Hidro sanitario
A.I.U.	Administración, Imprevistos, utilidades.
Casas de Cultura	Son instituciones municipales orientadas al fortalecimiento de la cultura de las comunidades desde procesos de pedagogía social. Son centros dinamizadores de la vida cultural y social de las comunidades, que involucran a toda la población.
Centros Culturales	Son infraestructuras y/o espacios para la realización de actividades de convivencia ciudadana, como centros dinamizadores de la vida cultural de la población.
Grupo de ocupación de lugares de reunión Culturales.	En este grupo se clasifican las edificaciones o espacios utilizados para la realización o presentación de eventos culturales o políticos, y en general, donde se reúnen o agrupan personas con fines culturales Entre los cuales se encuentran: auditorios, salones de exhibición, salones de convención, salas de cine, salas de concierto, carpas y espacios abiertos, salas de teatro, teatros al aire libre, cinematecas, planetarios, teatros. Monumentos, edificio de interés cultural, galería de arte, espacio cinematográfico, centro de producción cinematográfica, centro musical, centro de preservación o conservación audiovisual, sede cultural, escenario cultural, Carpas y espacios abiertos, salas de lectura, plazas de mercado, casas de cultura, salas de música, escuelas de música, escuelas de baile, salones de baile, centros de convenciones, escuelas de artes y oficios, talleres de artes y oficios, museos, fototecas, salas de conciertos, archivos, plazas de conciertos, centros culturales, escuelas de formación artística, centros ceremoniales y similares.

Fuente: Elaboración Grupo de Infraestructura.

3. NECESIDAD

En el marco del cumplimiento de sus funciones, el Grupo de Infraestructura Cultural del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES, asesora y presta soporte técnico a las entidades territoriales para la ejecución de proyectos de infraestructura cultural que se desarrollen en las diferentes modalidades de construcción, tales como: obra nueva, ampliación, mantenimiento, adecuación, modificación, restauración y reforzamiento estructural.

Se espera que la ejecución de acciones en este sentido, motiven la organización y participación de las Instituciones, los agentes del sector y la sociedad civil en general, para mejorar las condiciones de formación, creación, investigación y difusión de las expresiones y prácticas artísticas, así como las oportunidades de producción, circulación, gestión y apropiación de los bienes y servicios de la infraestructura cultural.

Así la cosas, el GRUPO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, en concordancia con la misión de fortalecer el sector cultural colombiano y reestablecer la memoria, avanza en el objetivo de implementar, en todo el territorio nacional, obras culturales dignas, adecuadas y que reconozcan las particularidades de las regiones. Esto, en el entendido de lograr escenarios para la promoción de la cultura y donde se desarrollen proyectos educativos, culturales y de integración social, y reconocimiento a la memoria historia y reparación de las víctimas del conflicto armado.

- **BIBLIOTECA DE ZAPAYÁN, MAGDALENA**

El municipio mediante comunicación MC20341E2023 radicada el 28 de julio de 2023, solicitó al Ministerio la viabilización de un proyecto de Biblioteca, resaltando que

> *"Consientes del crecimiento poblacional y de la importancia del desarrollo educativo y la prestación de un servicio libertario de calidad, convertido en el único camino para superar las brechas sociales es generando espacios de formación y la educación, me permito hacer la solicitud formal a usted señor ministro, de recursos para financiar o cofinanciar proyecto de construcción de una Biblioteca Pública Municipal"* (…)

Para continuar con el proceso de viabilización el municipio presentó un predio localizado en la cabecera municipal, específicamente sobre la Carrera 7, entre las instalaciones de la Policía Nacional y el Centro de Integración Ciudadana CIC, en un lote de propiedad del Municipio de Zapayán, identificado con cédula catastral No. 300000002002000 y matrícula inmobiliaria No. 226-17996.

La biblioteca Nacional previamente mediante comunicación MC00287I2022 del 21 de enero de 2022, había indicado al Grupo de infraestructura, los municipios que requerían la construcción de una nueva biblioteca indicando la prefactibilidad positiva para el municipio de Zapayán, indicando lo siguiente: *"La biblioteca opera en un espacio menor a 100 m2, requiere nueva sede para traslado".*

Acorde a información suministrada por el municipio, este proyecto beneficiará a un total de 8.464 habitantes del municipio distribuidos en 4.885 habitantes en el área urbana y 3.579 en el área rural, quienes accederán gratuitamente a los servicios bibliotecarios, de fomento a la lectura, inclusión digital y programas culturales tales como La Ruta del Saber Rural, Rescate de Juegos Tradicionales, Tejedores de

Esperanza, Educación Ambiental Pintada de Esperanza, Encuentro de Títeres y Bibliolibre.

La intervención se enmarca en el PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "BIENESTAR Y PROGRESO PARA ZAPAYÁN 2024-2027", dentro del eje estratégico Cultura y Tradiciones, programa Identidad Cultural, producto bibliotecas construidas y dotadas, garantizando así el fortalecimiento de la identidad cultural, la promoción de la educación no formal y el acceso equitativo a la cultura en el territorio.

Acorde a lo anterior surtida la etapa de viabilización, el Ministerio, Mediante oficio Radicado No. MC23439S2024, emitió la Viabilidad Técnica del Proyecto "Construcción de una biblioteca pública municipal en Zapayán - Magdalena", en el predio anteriormente relacionado.

Justificación Jurídica y de Planeación

La necesidad de un convenio interadministrativo se fundamenta en un sólido andamiaje normativo y en la alineación estratégica de las políticas públicas.

- **Complementariedad de Competencias:** La **Ley 397 de 1997** otorga al Ministerio de las Culturas la función de fomentar la infraestructura cultural. A su vez, la **Ley 80 de 1993** reconoce la competencia de la Alcaldía Municipal para administrar bienes y ejecutar proyectos. El convenio es el mecanismo idóneo para que la Nación aporte recursos y experticia técnica, mientras que el municipio, como dueño del predio, garantiza la ejecución en el territorio.
- **Alineación con la Planeación Territorial y Nacional:** El proyecto responde a los objetivos del **Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027** ("Bienestar y Progreso Para Zapayán ") y al **Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026** ("Colombia, Potencia Mundial de la Vida"), ambos los cuales promueven la infraestructura cultural como motor de transformación social.

La documentación de la viabilización puede ser consultada en el siguiente enlace:

01. VIAB

CONCLUSIÓN

Es así como en el marco de las funciones del Grupo de Infraestructura Cultural articulado con el Ente Territorial, se adelantaron gestiones técnicas, administrativas, jurídicas, y financieras, para lograr la ejecución del proyecto, resaltando que el municipio es el propietario del inmueble y el responsable de gestionar los permisos y licencias necesarios para la ejecución además que aporta como contrapartida la dotación necesaria para la puesta en funcionamiento del proyecto acorde a las condiciones y requerimientos establecidos por el Ministerio.

En pro de una eficiencia administrativa se comparten responsabilidades de las contrataciones de obra e interventoría, que permiten una selección objetiva de estos, ligados a los pliegos tipo.

Así, el MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES aportará a que los proyectos que propone el presente documento, estén en armonía con el PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026, con el fin de garantizar los derechos fundamentales y la accesibilidad a bienes y servicios como fundamentos de la dignidad humana y condiciones para el bienestar y la calidad de vida, y así avanzar en la garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales de toda la ciudadanía con acciones que permitan espacios culturales como centros de pensamiento y acción para la construcción y el ejercicio colectivo de la democracia.

4. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

4.1. Antecedentes del Proyecto

El proyecto para la Construcción de una Biblioteca Pública en el Municipio de Zapayán, Departamento del Magdalena, surge como una iniciativa fundamental de la Alcaldía Municipal para dotar al territorio de un equipamiento cultural esencial, en el marco de la línea de prototipos de infraestructura cultural del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

El proceso de solicitud se formalizó a partir de una invitación del Ministerio, emitida el 21 de septiembre de 2023, a la entonces Alcaldesa, Rosibel Salgado Arroyo, para presentar la documentación para la construcción de una biblioteca pública[1]. La solicitud formal fue remitida posteriormente, el 18 de diciembre de 2023, por la Alcaldía de Zapayan al Grupo de Infraestructura Cultural, solicitando la viabilidad del proyecto.[2]

Datos de Titularidad y Uso del Predio

El predio objeto del proyecto fue identificado como "LOMA FRESCA", ubicado en la Carrera 7 entre las instalaciones de la policía nacional y el Centro de Integración Ciudadana (CIC), en el sector Punta de Piedras. Los datos de identificación son:

- Matrícula Inmobiliaria: N.º 226-17996 (que dio origen a la Matrícula N.º 226-53794 mediante desenglobe.[3]
- Cédula Catastral: N.º 300000002002000[4].
- Escritura Pública: N.º 006 del 23 de febrero de 2015, mediante la cual el Municipio de Zapayán adquirió el dominio del predio.[5]
- Titularidad: El Certificado de Libertad y Tradición (emitido en abril de 2024) confirma que la propiedad del inmueble (Matrícula 226-17996) es del Municipio de Zapayán – Magdalena.[6]

[1] Comunicación MC17182S2023 de 21/09/2023. Asunto: Invitación a presentar solicitud formal para la construcción de bibliotecas públicas.
[2] Oficio 2023-18-12-001 de 18/12/2023, remitido por la Alcaldesa Rosibel Salgado Arroyo. Radicado de entrada MC59001E2023
[3] Certificado de Libertad y Tradición Matrícula 226-17996 y 226-53794.
[4] Certificado Catastral Especial IGAC. Fecha 15/04/2024.
[5] Escritura Pública N.º 006 de 23/02/2015
[6] Certificado de Libertad y Tradición (Matrícula 226-17996). Anotación 004 de 01/10/2015

En cuanto a la reglamentación territorial, la Secretaría de Planeación Municipal certificó el 8 de abril de 2024 que el proyecto cumple con el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio.[7] Adicionalmente, se confirmó que:

- El uso del suelo es Institucional, destinado a la prestación de servicios para la población.[8]
- El predio, con un área declarada de 800 M2 para el proyecto[9], no se encuentra ubicado en zona de alto riesgo o con amenazas derivadas por desastres naturales, según lo certificado por la Secretaría de Planeación Municipal.[10]

Disponibilidad de Servicios Públicos y Certificación Ambiental

La Alcaldía Municipal aportó las certificaciones requeridas sobre la disponibilidad de servicios públicos:

- Acueducto, Alcantarillado y Aseo: La Administración Pública Cooperativa de Servicios Públicos Domiciliarios de Zapayán (COOPZAPAYAN APC) certificó el 31 de octubre de 2023 que el lote cuenta con cobertura de los servicios, incluyendo la red madre de acueducto de 3 pulgadas.[11]
- Energía Eléctrica: Air-e S.A.S. ESP. certificó el 7 de noviembre de 2023 la disponibilidad del Sistema Eléctrico para atender una carga de 5 kVA a 13.200 V, con una vigencia de seis (6) meses.[12]

En materia ambiental, la Corporación Autónoma Regional del Magdalena (CORPAMAG) determinó el 3 de noviembre de 2023 que el proyecto NO requiere licencia o permisos ambientales, sugiriendo únicamente solicitar un concepto de siembra y trasplante antes de llevar a cabo la obra.[13]

Proceso de Viabilización y Sostenibilidad

El Ministerio ha realizado varias revisiones de la documentación. El 25 de octubre de 2023 (Radicado MC21371S2023), el Grupo de Infraestructura Cultural solicitó el área del predio, la confirmación del tipo de edificación según el EOT y la entrega de formatos faltantes.[14]

Posteriormente, el 18 de marzo de 2024 (Radicado MC04095S2024), el Ministerio remitió una nueva evaluación al Alcalde actual, Antenor Enrique De La Hoz Movilla, indicando que la validación de la Certificación de Servicios Públicos de Energía quedaba sujeta a la subsanación de los documentos de titularidad.[15]

Finalmente, el Plan de Operación y Sostenibilidad (F-GIN-152-A) para la biblioteca garantiza la fuente de financiación a través de la Estampilla Procultura y el SGP Cultura y Libre Inversión para cubrir los costos administrativos (personal, servicios básicos) y operativos (programas culturales), y el Alcalde firmó el Acta de Compromisos y Responsabilidades (F-GIN-152-E) el 8 de abril de

[7] Certificación de la Secretaría de Planeación Municipal - Fecha 08/04/2024
[8] Certificado de Uso de Suelo. Fecha 08/04/2024.
[9] Resolución 001 de 12 de junio de 2024 "por medio de la cual se realiza cambio parcial de destinación de uso en el predio de matrícula 226 - 53794" - Alcaldía municipal de Zapayán - Magdalena.
[10] Certificado de Uso de Suelo. Fecha 08/04/2024.
[11] Certificado de Disponibilidad de Servicios de Acueducto y Alcantarillado, expedido por COOPZAPAYAN APC. Fecha 31/10/2023.
[12] Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía (GT-059-2023), expedido por Air-e S.A.S. ESP. Fecha 07/11/2023
[13] Certificación Autoridad Ambiental (CORPAMAG). Fecha 03/11/2023.
[14] Comunicación MC21371S2023 de 25/10/2023. Asunto: Revisión de documentación del predio
[15] Comunicación MC04095S2024 de 18/03/2024. Asunto: Revisión de documentación del predio.

2024, comprometiéndose a dar estricto cumplimiento al plan de operación y a garantizar el uso exclusivo del proyecto.[16]

4.2. Contexto Demográfico, Socioeconómico y Cultural[17]

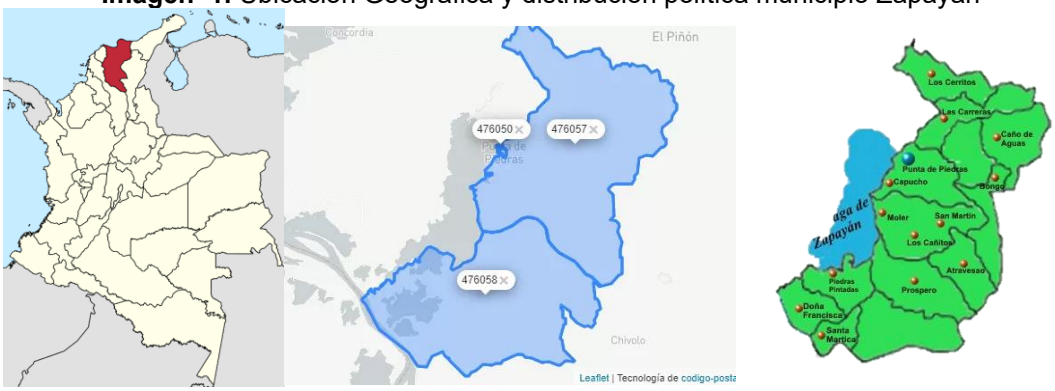
4.2.1. Demografía y configuración territorial

Zapayán es un municipio ubicado en el departamento del Magdalena, en la región Caribe y la subregión de la Provincia del Río. Se encuentra situado sobre la margen derecha del río Magdalena y al oriente de la Ciénaga de Zapayán. Su cabecera municipal, Punta de Piedras, está localizada aproximadamente a los 10° 10′ 09″ de latitud norte y 74° 43′ 03″ de longitud al Oeste de Greenwich, a una altura de 20 metros sobre el nivel del mar.

Zapayán cuenta con una extensión total de 353 kilómetros cuadrados. Limita al norte con los municipios de Concordia y El Piñón, al sur con el municipio de Tenerife, y al oeste con el municipio de Pedraza e intermediada por la Ciénaga de Zapayán.

De acuerdo con su división político-administrativa, su cabecera municipal es Punta de Piedras. El municipio tiene bajo su jurisdicción los siguientes Centros Poblados (Corregimientos): Capucho, Caño de Aguas, El Bongo, Los Cerritos, Piedras de Moler, Piedras Pintadas

Imagen 1. Ubicación Geográfica y distribución política municipio Zapayán



Fuente: Plan de Desarrollo Municipal / Vigencia 2024-2027

De acuerdo con el Proyecciones de Población y Estudios Demograficos PPED - DANE,[18] la población total estimada para 2025 es de 11.186 habitantes, con densidad de 31.69 hab/km²; el mismo documento señala que hacia 2035 la población alcanzaría 12.041 habitantes.[19], por lo cual para el presente estudio se determina un estimado poblacional de 11.641 habitantes para los próximos 10 años.

[16] F-GIN-152-A Plan de Operación y Sostenibilidad Mensual y F-GIN-152-E Acta de Compromisos y Responsabilidades. Fecha 08/04/2024.
[17] Alcaldía de Zapayan- Plan de Desarrollo Municipal Municipio / Vigencia 2024-2027 – "Bienestar y progreso para Zapayan" consultado en : https://zapayanmagdalena.micolombiadigital.gov.co/planes/plan-de-desarrollo-bienestar-y-progreso-para-zapayan
[18] DANE - Proyecciones de Población y Estudios Demográficos (PPED) Consultado en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion

La caracterización poblacional resalta una alta ruralidad: cerca del 63% de la población se ubica en el sector rural, lo que condiciona patrones de acceso a servicios, movilidad y equipamientos culturales.

Zapayan	Hombres 0 a 18 años	Hombres 19 a 65 años	Hombres > de 65 años	Mujeres 0 a 18 años	Mujeres 19 a 65 años	Mujeres > de 65 años	Total, Habitantes
2024	2.250	3.188	364	1.995	2.895	369	11.061
2025	2.237	3.252	378	1.988	2.958	373	11.186
2026	2.217	3.314	383	1.972	3.011	387	11.284
2027	2.201	3.373	393	1.958	3.060	410	11.395
2028	2.181	3.427	408	1.942	3.113	421	11.492
2029	2.160	3.473	425	1.923	3.146	433	11.560
2030	2.143	3.517	435	1.909	3.202	449	11.655
2031	2.125	3.567	456	1.894	3.239	462	11.743
2032	2.104	3.615	468	1.870	3.279	482	11.818
2033	2.084	3.662	489	1.854	3.318	498	11.905
2034	2.061	3.703	503	1.835	3.358	525	11.985
2035	2.037	3.741	516	1.813	3.401	533	12.041
2036	2.011	3.805	539	1.797	3.442	548	12.142
2037	1.992	3.842	548	1.773	3.488	563	12.206
2038	1.969	3.893	566	1.752	3.526	581	12.287
2039	1.938	3.926	575	1.728	3.563	587	12.317
2040	1.914	3.985	592	1.707	3.602	604	12.404
2041	1.890	4.033	602	1.689	3.637	632	12.483
2042	1.864	4.066	624	1.660	3.675	642	12.531

Gráfico 1. proyecciones poblacionales por sexo y edad municipio de Zapayan a 2042



Fuente: DANE - Proyecciones de Población y Estudios Demográficos (PPED)

Análisis por Rangos de Edad

La población del municipio presenta el siguiente comportamiento proyectado:

- **Población joven (0 a 18 años):** Este grupo demográfico muestra una disminución constante a lo largo de los años. El número de habitantes en este rango de edad disminuye de 4.245 en 2024 (2.250 hombres + 1.995 mujeres) a 3.524 en 2042 (1.864 hombres + 1.660 mujeres). Esto indica una reducción en las tasas de natalidad.
- **Población en edad productiva (19 a 65 años):** Este es el grupo más grande y crucial para la economía. En general, se mantiene relativamente estable o con un ligero aumento. El total de hombres en este rango varía poco (de 3.188 a 4.066), mientras que el de mujeres disminuye ligeramente (de 2.895 a 3.675).
- **Población de adultos mayores (mayores de 65 años):** Este grupo es el que experimenta un aumento significativo y constante. El número de hombres en este rango de edad aumenta de 364 en 2024 a 624 en 2042. De manera similar, el número de mujeres mayores de 65 años crece de 369 a 642 en el mismo período.

Analizada estos comportamientos poblacionales se advierte:

- Reducción de la Base de la Pirámide: Las proyecciones del DANE confirman una caída en la tasa de natalidad y/o una alta migración de familias jóvenes con niños, esto se traduce en una base más estrecha para la futura fuerza laboral.

- Impacto en la Fuerza Laboral Futura: Para el año 2042 se prevé una reducción en la población de 0 a 18 años equivalente a 721 niños y adolescentes esto impacta la capacidad del municipio para generar un reemplazo suficiente en su fuerza laboral joven (grupo 19 a 65 años) el cual se verá severamente comprometida a futuro.

- Aceleración del Envejecimiento: La conjunción de la reducción de la base piramidal poblacional y la posible prolongación de la esperanza de vida de los adultos mayores (60+), impactara en la aceleración del proceso de envejecimiento poblacional del municipio.

Lo anterior evidencia la transición demográfica que atraviesa el municipio de Zapayan, donde la base de la pirámide poblacional (la población joven) se está reduciendo, mientras que la cúspide (la población mayor) se está expandiendo. Esta tendencia tiene implicaciones importantes para el municipio en áreas como la planificación de servicios de salud, pensiones y la fuerza laboral y cultural, Esta tendencia poblacional implica: (i) priorizar diseño universal y servicios para mayores; (ii) sostener y focalizar programación infantil / juvenil (en especial para adolescentes mujeres); y (iii) robustecer extensión rural y alfabetización digital como mecanismos de equidad territorial.

En el contexto de la planeación y estructuración de los procesos de infraestructura cultural, esta tendencia es una alerta clara que justifica la necesidad de invertir en infraestructura educativa y cultural (como lo es la construcción y dotación de una biblioteca) que brinde oportunidades a la población juvenil para acceder a una mejor educación , capacitación y como mecanismo para retener a las familias jóvenes y garantizar que la población futura tengan mejores oportunidades y cualificaciones para su desarrollo

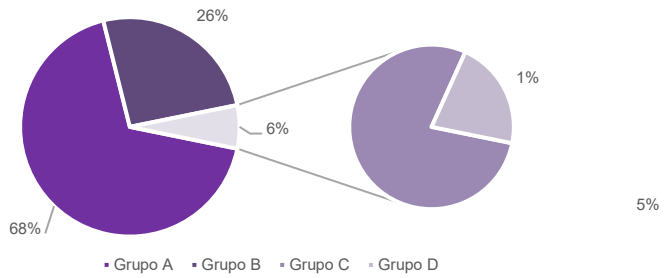
4.2.2. Condiciones socioeconómicas

Según registros SISBEN IV (2024) actualizados en la ficha de Territata[20], la distribución por grupos SISBEN indica que 68% de la población se clasifica en pobreza extrema (Grupo A), 26% en

[20] Territata – Zapayan , Magdalena consutlado 26 septiembre 2025 en : https://territata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/47960

pobreza moderada (Grupo B) y 5% como vulnerable (Grupo C). Estos datos, confirman una alta vulnerabilidad socioeconómica que incide directamente en el acceso y uso de servicios culturales.

Grupo A	Grupo B	Grupo C	Grupo D
Pobreza Extrema (población con menor capacidad de generación de ingresos)	Pobreza Moderada (población con mayor capacidad de generar ingresos que los del grupo A)	Vulnerable (población en riesgo de caer en pobreza)	Población no pobre, no vulnerable.
7.253	2.746	535	146
68%	26%	5%	1%



El municipio presenta una pobreza del 94%, es decir de cada 100 habitantes 94 son considerados en condiciones de pobreza, 5 están en riesgo de caer en ella y solo 1 habitante no es vulnerable a ella, Este contexto implica limitaciones reales de ingreso, mayor dependencia de subsidios y barreras económicas de acceso a bienes y servicios culturales.

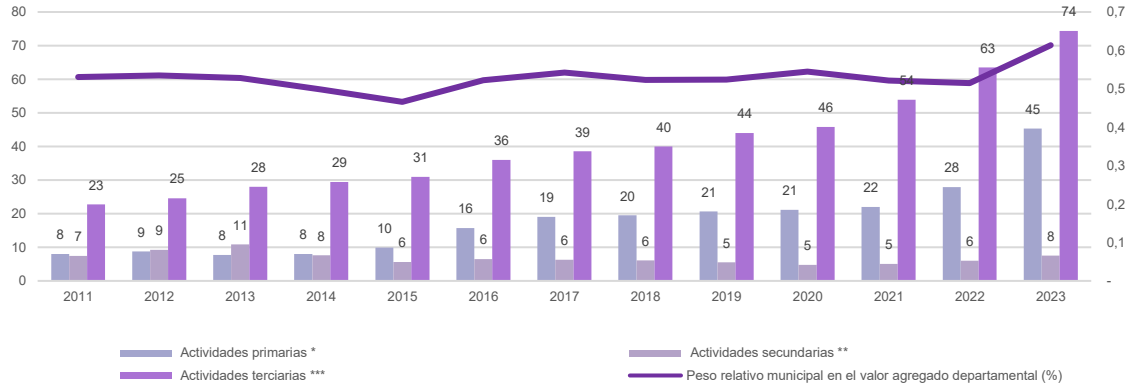
Impacto en el PIB Departamental.

Según las Cuentas Nacionales del DANE, el peso relativo del municipio de Zapayan en el valor agregado departamental de Magdalena se ha mantenido en un rango bajo, oscilando entre el 0.5% y el 0.6% a lo largo del periodo analizado. Específicamente, en 2023 (provisional), este peso relativo se situó en un 0.6%.

La estructura productiva del municipio muestra un claro predominio de las actividades terciarias (comercio y servicios), que han experimentado un crecimiento notable, pasando de 23 mil millones en 2011 a 71 mil millones en 2023. Las actividades primarias (agropecuarias) también han mostrado un incremento importante, subiendo de 8 mil millones en 2011 a 45 mil millones en 2023. Por otro lado, las actividades secundarias (industria y construcción) se han mantenido en un nivel muy bajo y estable a lo largo de los años.

En conjunto, esta estructura económica indica una capacidad productiva limitada y una alta dependencia de los sectores agrícola y de servicios. El municipio exhibe una economía con potencial de crecimiento, pero con vulnerabilidad a choques externos en estos sectores.[21]

[21] Cuentas nacionales departamentales: PIB por departamento - Valor agregado por municipio: serie 2011-2023 provisional feca de publicación 28/03/2025 consultado en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-departamentales



Fuente: DANE, Cuentas nacionales A precios corrientes en Miles de millones de pesos
ᵖprovisional
Nota: las actividades comprenden la siguiente desagregación:
* Incluye las actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca; y explotación de minas y canteras
** Incluye las actividades de industrias manufactureras y construcción
*** Incluye las actividades de electricidad, gas y agua; comercio; reparación de vehículos automotores; transporte; alojamiento y servicios de comida; información y comunicaciones; actividades financieras y de seguros; actividades inmobiliarias; actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo; administración pública; educación; salud; actividades artísticas, de entretenimiento y recreación; actividades de los hogares individuales

4.2.3.Contexto cultural y gobernanza sectorial

De conformidad con el Plan de Desarrollo Municipal "Bienestar & Progreso para Zapayán" 2024-2027, las problemáticas priorizadas en el sector cultural evidencian la necesidad de fortalecer la oferta cultural y la infraestructura existente. Entre las principales dificultades diagnosticadas por la comunidad se encuentran la falta de grupos culturales organizados y la ausencia de una cultura artesanal local, la escasez de instructores y una baja cobertura cultural en todo el municipio.

Gobernanza e Infraestructura Crítica

En el ámbito de la gobernanza sectorial, la Ficha Territorial del Ministerio de Cultura identificó debilidades institucionales, al señalar que la Entidad Territorial no venía desarrollando las acciones necesarias para la implementación del Programa BEPS Cultura (Beneficios Económicos Periódicos), a pesar de que se están realizando esfuerzos para la actualización de los gestores y creadores culturales.

Esta debilidad institucional se ve agravada por la deficiencia en la infraestructura central de la Biblioteca Pública Municipal. Esta situación es doblemente validada:

1. Concepto Técnico de la Biblioteca Nacional de Colombia (BNC)[22]: El informe clasifica la biblioteca en una categoría de prefactibilidad positiva para una nueva sede, argumentando que la actual opera dentro de las instalaciones de la casa de la cultura, lo cual genera conflicto en la prestación de los servicios y programas bibliotecarios, recomendando una nueva sede para traslado/reemplazo.

2. Ficha Territorial del Ministerio de Cultura: El diagnóstico técnico corrobora la precariedad de la infraestructura al señalar que la Biblioteca Municipal aún no cuenta con conectividad, una condición que limita la gestión y prestación de servicios esenciales.

[22] Comunicación Biblioteca Nacional de Colombia 21 de enero de 2022 Radicado MC00287I2022 asunto: Conceptos técnicos de bibliotecas que solicitan construcción de nuevas sedes.

En este marco, la inversión pública en la construcción de una nueva Biblioteca Pública Municipal se justifica como un traslado necesario y una prioridad estratégica. El proyecto busca no solo resolver las problemáticas de infraestructura, sino también fortalecer la capacidad institucional y de gobernanza al dotar al municipio de un espacio adecuado y con conectividad para implementar eficazmente los programas nacionales como el BEPS y expandir los servicios a todas las veredas (a través de la biblioteca rural itinerante), promoviendo así la cohesión social y el acceso efectivo a la cultura en todo el territorio de Zapayán.

4.3. Oferta Cultural Existente[23]

La principal oferta cultural y de servicios bibliotecarios de Zapayán se concentra en la Casa de la Cultura Municipal, un inmueble cuya infraestructura y distribución generan graves conflictos en la operación, tal como lo establece el Concepto Técnico de la Biblioteca Nacional de Colombia (BNC), que cataloga su situación como de prefactibilidad positiva para una nueva sede de traslado/reemplazo.

A pesar de que el municipio cuenta con una Biblioteca Pública activa, su operación se ve severamente limitada por el estado actual del edificio, el cual registra múltiples problemas como: conflicto de ruido entre espacios, goteras, muros con humedad y caída de pintura, ventilación insuficiente y, según la Ficha Territorial del Ministerio de Cultura, una ausencia de conectividad que restringe la prestación de servicios digitales esenciales.

En cuanto a la Gobernanza Cultural, se diagnostica debilidades institucionales, evidenciadas en la falta de desarrollo de las acciones necesarias para la implementación del Programa BEPS Cultura (Beneficios Económicos Periódicos) por parte de la Entidad Territorial, aunque se está avanzando en la actualización del censo de gestores y creadores culturales.

A pesar de estas limitaciones estructurales e institucionales, el municipio mantiene procesos de formación y acceso a la cultura, siendo un eje central la expansión de la cobertura rural a través de acciones como la biblioteca rural itinerante y otros programas comunitarios, lo que subraya la necesidad de una nueva infraestructura que permita la implementación de una oferta cultural estable, de calidad y de amplio alcance territorial.

Teniendo en cuenta que el 37,88% de los 11.284 habitantes del municipio residen en la cabecera municipal (proyecciones DANE 2025), la construcción de una Biblioteca en esta zona se justifica para garantizar el acceso efectivo a una parte de la población. Esta concentración demográfica asegura que la inversión pública beneficie a un número significativo de habitantes de manera directa y constante.

Los programas y planes que se ofrezcan en la biblioteca municipal podrían tener un mayor impacto y ser más eficientes, al atender a la mayoría de la población en un único punto. Además, al ubicarlo en la cabecera, se busca aprovechar las infraestructuras existentes y facilitar la gestión y operación del proyecto. Para la población rural dispersa en las veredas, se podría complementar esta estrategia con servicios itinerantes y actividades de extensión que lleven la cultura y los programas de la biblioteca a sus comunidades.

Tabla 2. Proyección densidad Poblacional cabecera Municipal y zona rural Zapayan.

Proyección población	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Cabecera Municipal	4.214	4.237	4.261	4.281	4.292	4.299	4.320	4.347	4.374	4.401
Centros Poblados y Rural Disperso	6.847	6.949	7.023	7.114	7.200	7.261	7.335	7.396	7.444	7.504
Total	11.061	11.186	11.284	11.395	11.492	11.560	11.655	11.743	11.818	11.905
Cabecera Municipal	38,10%	37,88%	37,76%	37,57%	37,35%	37,19%	37,07%	37,02%	37,01%	36,97%

[23] Dirección de Fomento Regional Estrategia Territorial Ficha Territorial Zapayan, Casanare Visitada Entre El 02/07/2024 consultada en : https://sifo.mincultura.gov.co/infoterritorial/ficha/39103

Centros Poblados y Rural Disperso	61,90%	62,12%	62,24%	62,43%	62,65%	62,81%	62,93%	62,98%	62,99%	63,03%

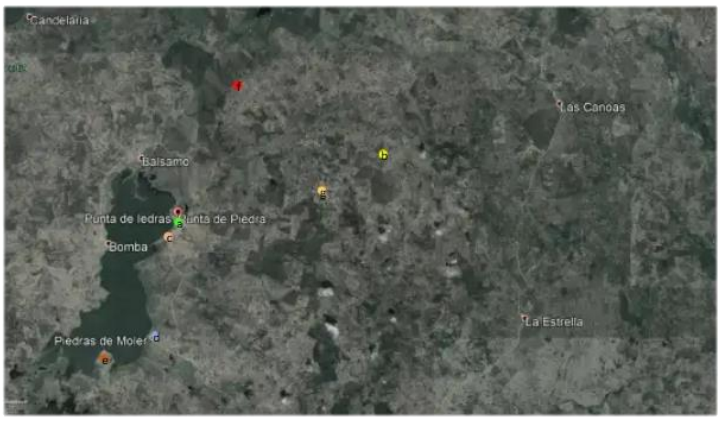
Proyección población	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**
Cabecera Municipal	4.428	4.456	4.502	4.532	4.566	4.594	4.637	4.682	4.710
Centros Poblados y Rural Disperso	7.557	7.585	7.640	7.674	7.721	7.723	7.767	7.801	7.821
Total	11.985	12.041	12.142	12.206	12.287	12.317	12.404	12.483	12.531
Cabecera Municipal	36,95%	37,01%	37,08%	37,13%	37,16%	37,30%	37,38%	37,51%	37,59%
Centros Poblados y Rural Disperso	63,05%	62,99%	62,92%	62,87%	62,84%	62,70%	62,62%	62,49%	62,41%

Cobertura por desplazamiento

El análisis de la distribución poblacional y las dinámicas de desplazamiento en Zapayán ofrece una justificación estratégica para la ubicación de la nueva infraestructura cultural en la cabecera municipal, complementando la propuesta de focalización en la población concentrada.

Los corregimientos de Capucho, Caño de Aguas, El Bongo, Los Cerritos, Piedras de Moler y Piedras Pintadas son centros poblados del propio municipio, y las distancias de desplazamiento hasta la cabecera municipal son relativamente cortas, con tiempos de viaje que oscilan entre pocos minutos y no más de una hora dependiendo del corregimiento y el medio de transporte. Esta característica del territorio refuerza la viabilidad de un punto central.

Imagen 2. tiempos de desplazamiento a pie cabecera municipal y Rural



CABECERA	CORREGIMIENTOS	DISTANCIA DESDE CABECERA
ZAPAYÁN	Punta de Piedra a	Cabecera
	Caño de Agua b	16,75km.
	Capucho c	1,46km.
	Piedras de Moler d	10,08km.
	Piedras Pintadas e	14,15km. Fluvial
	Los Cerritos f	13,04km.
	El Bongo g	10,63km.

Fuente Google Maps - Cobertura desplazamiento a pie

En conclusión, la ubicación de la nueva Biblioteca Pública Municipal en la cabecera de Zapayán se justifica no solo por la concentración de la población (urbana), sino también por la alta accesibilidad para las comunidades rurales. Esta dualidad de la justificación permite diseñar una estrategia integral: focalizar la inversión en un punto central de fácil acceso para la mayoría de los habitantes de Zapayán, mientras se complementan los servicios con programas de extensión rural itinerante para garantizar la cobertura total.

Brechas principales (evidenciadas en la visita 2024):

La inversión en una nueva sede se hace imprescindible para cerrar las siguientes brechas críticas en el sector cultural de Zapayán:

1. Deterioro Físico y Conflicto de Uso de la Infraestructura Central:

    - La actual Biblioteca opera dentro de las instalaciones de la Casa de la Cultura, lo cual genera conflicto en la prestación de servicios (Concepto Técnico BNC).

- El inmueble registra problemas estructurales como goteras, muros agrietados, humedad, fallas eléctricas, y deficiencias en la ventilación e iluminación (Diagnóstico Preliminar de Infraestructura).

- Existe un severo conflicto de ruido entre los espacios de la actual sede.

2. Brecha de Infraestructura Especializada y Funcional:

   - Hay una ausencia de un auditorio funcional y de salas específicas dedicadas para procesos de danza, teatro y otras artes, lo que obliga a realizar actividades en espacios no adecuados y con las deficiencias del inmueble existente.

3. Brecha Tecnológica y de Servicios Bibliotecarios:

   - La Biblioteca Municipal aún no cuenta con conectividad a internet y presenta falta de computadores y dotación adecuada, lo cual limita la oferta de servicios digitales y la consulta en línea, restringiendo el acceso a la información moderna (Ficha Territorial).

4. Brecha de Gobernanza y Articulación Institucional:

   - El Consejo Municipal de Cultura se encuentra institucionalizado, pero su operación no es regular, requiriéndose asesoría para su correcto funcionamiento y elección de sus miembros.

   - Existe una debilidad institucional reflejada en la no implementación efectiva de programas nacionales como el BEPS Cultura (Beneficios Económicos Periódicos) para gestores y creadores culturales (Ficha Territorial).

4.4. Demanda Cultural y Necesidades

La demanda prioritaria en Zapayán no es solo la dotación, sino la construcción y puesta en marcha de una nueva Biblioteca Pública Municipal que funcione como un centro cultural integral. Este nuevo equipamiento debe tener la capacidad de ofrecer formación artística, mediación cultural y de lectura, servicios de TIC (incluyendo la conectividad ausente), y programas de memoria local, de forma continua y con una estrategia efectiva de extensión rural.

La necesidad de esta nueva infraestructura está plenamente justificada por los siguientes hallazgos técnicos y programáticos:

Brechas Principales

La Ficha Territorial del Ministerio de Cultura (visitada en 2024), el Concepto Técnico de la Biblioteca Nacional de Colombia (BNC), y el Diagnóstico Preliminar de Infraestructura evidencian las siguientes brechas críticas que el proyecto debe subsanar:

Brecha	Descripción y Evidencia
Infraestructura Crítica	La BNC clasifica la biblioteca en "estado crítico" y con "conflicto de uso", ya que opera dentro de la Casa de la Cultura. Esto requiere una nueva sede para traslado/reemplazo.

Deterioro Edilicio y Funcional	El inmueble actual está en mal estado, con problemas estructurales como grietas, fallas eléctricas, humedad, goteras, y deficiencias en la ventilación e iluminación.
Brecha Tecnológica y Digital	La ausencia de conectividad a internet y la falta de computadores limita la oferta de servicios digitales y restringe el acceso a la información (Ficha Territorial).
Espacios Especializados	Ausencia de un auditorio funcional y salas dedicadas para danza, teatro y otras artes, lo que obliga a realizar actividades en espacios no adecuados y deficientes.
Gobernanza Sectorial	El Consejo Municipal de Cultura no opera de manera regular y se requiere asesoría para su correcto funcionamiento. Además, la entidad territorial ha presentado debilidades en la implementación del Programa BEPS Cultura (Ficha Territorial).
Cobertura Territorial	Baja disponibilidad de escenarios comunitarios sin costo y la necesidad de ampliar la oferta más allá de la cabecera municipal para llegar a los corregimientos.

Justificación Estratégica y Alineación Programática

La demanda del proyecto se sustenta en una justificación socioeconómica, territorial y legal:

1. Alineación con el Plan de Desarrollo: El Plan de Desarrollo Municipal "Bienestar & Progreso para Zapayán" 2024-2027 reconoce las brechas en infraestructura cultural y compromete inversiones en equipamientos y servicios con un enfoque territorial, alineándose con el objetivo de promover el uso adecuado de los espacios culturales y sociales.

2. Viabilidad de la Ubicación: La ubicación de la nueva infraestructura en la cabecera municipal se justifica por la concentración de la población y la alta accesibilidad desde los corregimientos de Capucho, Caño de Aguas, El Bongo, Los Cerritos, Piedras de Moler y Piedras Pintadas, cuyas distancias de desplazamiento son cortas (generalmente no más de una hora).

3. Cierre de Brechas de Acceso: La construcción de un nuevo edificio elimina las barreras de calidad de infraestructura, tecnológica y de funcionalidad (conflicto de uso) de la sede actual, asegurando un servicio gratuito y de calidad para la población más vulnerable.

4. Estrategia Integral (Cabecera + Rural): El proyecto se configura como un nodo de articulación central, garantizando la continuidad de la oferta, mientras que la accesibilidad territorial a las veredas se cubre mediante la implementación de la biblioteca rural itinerante y otros programas de extensión.

En síntesis, la nueva Biblioteca Pública Municipal es una necesidad técnica, legal y social para el municipio de Zapayán, representando la solución definitiva al estado crítico de su infraestructura cultural y de servicios bibliotecarios.

4.5. Soporte en la Planeación Territorial y Sectorial

El proyecto de Construcción de la Biblioteca Pública Municipal de Zapayán se encuentra plenamente alineado con la planeación municipal 2024–2027 y con los instrumentos de ordenamiento y gestión local, lo que habilita su ejecución y cofinanciación con recursos municipales y nacionales.

I. Planeación Municipal – PDM “Bienestar & Progreso para Zapayán” 2024–2027

El Plan de Desarrollo Municipal (PDM) incluye metas y productos específicos del sector Cultura que soportan directamente la inversión en esta infraestructura, además de una clara sinergia con la educación.

Mejorar infraestructura de bibliotecas	cobertura neta en la educación inicial, preescolar, básica y media	83,58%	2020	83,58%	2201	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media	2201052	Infraestructura educativa mejorada	220105206	Bibliotecas mejoradas intervenidas	2

II. Metas Sector Cultura y Equipamiento

El PDM establece productos clave que el proyecto de la nueva biblioteca está llamado a cumplir:

Área Estratégica	Producto / Meta
Cultura	Cofinanciar la construcción y dotación de infraestructura cultural esencial.
Cultura	Realizar mejoramiento y optimización a la infraestructura cultural del municipio.
Cultura	Dotar material pedagógico, mobiliario e infraestructura tecnológica para bibliotecas y espacios culturales.
Cultura	Desarrollar actividades y programas culturales en el municipio y las comunidades.

III. Vínculo Estratégico con Educación y Bienestar.

La nueva Biblioteca Pública Municipal es un pilar fundamental de la Línea Estratégica 1: Inclusión, Bienestar Social y Equidad del PDM. Su ejecución es una acción directa para fortalecer los objetivos educativos y sociales del municipio, tales como:

- Cierre de Brechas Educativas: Al dotar de un espacio con conectividad, computadores y material de consulta, se contribuye a disminuir la brecha digital y académica de niños, niñas y adolescentes.

- Fomento al Aprendizaje Continuo: El equipamiento promueve la formación no formal y el desarrollo de habilidades y saberes para toda la comunidad, esenciales para el mejoramiento de la calidad de vida y la equidad.

IV. Ordenamiento Territorial y Compatibilidad Urbanística

El proyecto cuenta con todas las garantías legales y de ordenamiento para su ejecución, al asentar la obra en un predio municipal apto:

- Propiedad y Ubicación: El predio es de propiedad del Municipio de Zapayán, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 226-17996 (y su segregado 226-53794), ubicado en la carrera 7 entre la Policía Nacional y el CIC.

- Uso de Suelo: Cuenta con certificación de la Secretaría de Planeación Municipal (abril de 2024) que confirma que el uso del suelo es INSTITUCIONAL y que se enmarca en las características previstas en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT).

- Riesgos: Se certifica que el inmueble no se encuentra ubicado en zona de alto riesgo o con amenazas no mitigables (Certificado de Uso de Suelo, abril de 2024).

V. Condiciones Habilitantes para la Operación del Equipamiento

La operación de la nueva sede está asegurada por la acreditación de servicios públicos y la planeación de la sostenibilidad:

- Servicios Públicos: La disponibilidad de redes de Acueducto, Alcantarillado y Aseo está acreditada por COOPZAPAYAN APC (octubre de 2023), y la disponibilidad del servicio de Energía está certificada por Air-e S.A.S. E.S.P. (noviembre de 2023).

- Sostenibilidad: El municipio presentó el Plan de Operación y Sostenibilidad (F-GIN-152-A) y el Acta de Compromisos (F-GIN-152-E), garantizando la continuidad de los costos de operación (personal, servicios públicos) con recursos propios, principalmente provenientes de la Estampilla Procultura.

VI. Articulación Sectorial Nacional

La naturaleza del proyecto (Construcción de Biblioteca Pública Municipal) es coherente con las líneas nacionales de fortalecimiento de infraestructura, dotación, y fomento a la lectura del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

VII. Trazabilidad Institucional del Trámite Sectorial

Consta en el expediente el radicado de solicitud de viabilización del proyecto ante el Ministerio de las Culturas (MC59001E2023), así como las comunicaciones de revisión y las subsanaciones realizadas por la Alcaldía, lo que demuestra la voluntad institucional y el avance formal del trámite.

En síntesis, la nueva Biblioteca Pública Municipal de Zapayán está plenamente alineada con el PDM, es compatible con el ordenamiento territorial, cuenta con las condiciones operativas para su funcionamiento y está articulada con la política sectorial, haciéndola elegible para cofinanciación y para formalizar el convenio interadministrativo.

5. VIABILIDAD DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

5.1. Viabilidad Técnica y de Ubicación

La localización de la Biblioteca Pública Municipal de Zapayán cumple con los requisitos técnicos, jurídicos y urbanísticos necesarios para el desarrollo de la obra, según lo acreditado por las entidades competentes.

Predio y localización:

El proyecto de construcción se desarrollará en un predio de propiedad pública que cuenta con certeza jurídica y espacial para la implantación del equipamiento:

- **Ubicación**: El inmueble está situado en la zona urbana del municipio de Zapayán, sobre la carrera 7, entre las instalaciones de la Policía Nacional y el Centro de Integración Ciudadana (CIC). Su ubicación céntrica garantiza la accesibilidad para toda la comunidad.

- **Titularidad**: El predio es de propiedad del Municipio de Zapayán, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 226-17996 (y su segregado 226-53794). Su adquisición y titularidad constan en la Escritura Pública No. 006 del 23 de febrero de 2015 (Notaría Única de Pedraza).

- **Referencia Catastral**: El lote está identificado con la Cédula Catastral No. 300000002002000.

Compatibilidad Urbanística y Uso del Suelo

- **Uso de Suelo**: La Secretaría de Planeación Municipal certificó (abril de 2024) que el lote está clasificado como zona INSTITUCIONAL conforme al Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT). Esta destinación es plenamente compatible con la construcción de la infraestructura bibliotecaria.

- **Riesgo y Ambiente**: El predio no se ubica en zona de alto riesgo o con amenazas no mitigables (Certificación de Planeación, abril de 2024). Adicionalmente, la Corporación Autónoma Regional del Magdalena (CORPAMAG) certificó (noviembre de 2023) que el proyecto no requiere licencia o permisos ambientales, lo que elimina una restricción clave para la ejecución.

Disponibilidad de Servicios Públicos

La continuidad operativa del equipamiento está asegurada por la disponibilidad de servicios públicos esenciales:

- Acueducto, Alcantarillado y Aseo: La disponibilidad de cobertura fue certificada por COOPZAPAYAN APC (octubre de 2023).

- Energía Eléctrica: La disponibilidad del servicio fue acreditada por Air-e S.A.S. E.S.P. (noviembre de 2023), confirmando la existencia del sistema eléctrico para atender la carga proyectada (5 Kva).

Conclusión de Viabilidad

El predio presenta idoneidad técnica y normativa para el proyecto: titularidad pública, uso de suelo institucional, ausencia de restricciones por riesgo y servicios públicos disponibles.

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, a través del Grupo de Infraestructura Cultural, ha dado trazabilidad al proyecto (Radicado MC59001E2023) y ha recibido las subsanaciones pertinentes, lo que acredita la viabilidad de la localización para la construcción de la infraestructura cultural tipo biblioteca. La fase de diseños y ejecución deberá cumplir con la Norma de Sismo Resistencia (NSR), reglamentos técnicos (RETIE/RETILAP, RAS) y criterios de accesibilidad universal.

5.2. Viabilidad Jurídica y Administrativa

Procedencia del convenio interadministrativo.

El proyecto es jurídicamente procedente bajo la figura de convenio interadministrativo por tratarse de colaboración entre entidades estatales para cumplir finalidades públicas comunes (fomento, acceso y salvaguardia cultural). Lo habilitan, principalmente, los arts. 95 y 96 de la Ley 489 de 1998 (asociación entre entidades públicas), el Estatuto General de Contratación (Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007), y su reglamentación en el Decreto 1082 de 2015. En esta modalidad no hay selección de contratistas privados, sino concurrencia de competencias y aportes entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la Alcaldía Municipal de ZSapayan, con un objeto claro, temporal y verificable: construcción y dotación de la Biblioteca Municipal de Zapayan.

Competencia e idoneidad institucional de las partes.

Ministerio de las Culturas: rector del sector, con competencias para orientar, cofinanciar y acompañar infraestructura y dotación cultural (marco Ley 397/1997 y 1185/2008; política sectorial vigente). Aporta recursos técnicos/financieros, asistencia, lineamientos y supervisión del convenio.
Municipio de Zapayán: entidad territorial competente para promover y ejecutar proyectos culturales en su jurisdicción (Constitución arts. 311 y 313; régimen municipal). Es titular del predio con uso de suelo institucional y cuenta con dependencia ejecutora (Secretaría de Planeación y Obras Públicas / área de cultura) para llevar a cabo la gestión contractual derivada (obra, dotación, interventoría) conforme a Ley 80/1150.

Gobernanza del convenio y administración de recursos.
El convenio establecerá:

i. Roles y obligaciones de cada parte.
ii. Aportes en dinero y/o especie.
iii. Cronograma, hitos y indicadores de producto (m² construidos, ambientes dotados, usuarios potenciales).
iv. Esquema de administración de recursos (cuenta específica del municipio o encargo fiduciario/patrimonio autónomo si así se define).
v. Mecanismos de seguimiento (Comité Operativo con actas, periodicidad y toma de decisiones).
vi. Régimen de información y publicación en SECOP II del convenio y sus modificaciones.

La contratación derivada se sujetará al régimen del ejecutor (Municipio) y empleará pliegos tipo de obra pública cuando aplique, garantizando principios de planeación, transparencia y selección objetiva.

Requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Antes de la firma se verificará: estudios y diseños con nivel habilitante (o alcance por fases), uso del suelo y soportes del predio, autorización presupuestal y CDP, designación de supervisor por cada parte, plan de adquisiciones del ejecutor y matriz de riesgos. Para la ejecución: registro presupuestal (RP), publicación en SECOP II, acta de inicio, plan de supervisión, plan de compras y plan de gestión social y ambiental.

Garantías.

El convenio exigirá al ejecutor y a los contratistas derivados las pólizas que correspondan:

Buen manejo y correcta inversión del anticipo (si lo hay), cumplimiento del convenio y de los contratos derivados, y calidad.

En contratos de obra: estabilidad de la obra, calidad de los materiales y equipos, responsabilidad civil extracontractual, salarios y prestaciones; en dotación/equipos: calidad/seriedad y garantía técnica del proveedor. Las vigencias y amparos se ajustarán a la NSR vigente, RETIE/RETILAP/RAS (según aplique) y a la regulación de garantías del Decreto 1082 de 2015.

Supervisión, interventoría y control.

Supervisión del convenio: el Ministerio ejercerá supervisión técnica, financiera y jurídica del convenio; el Municipio ejercerá supervisión de los contratos derivados.

Interventoría: para el contrato de obra y, de ser necesario, para dotación. Será contratada con independencia funcional del contratista de obra, con alcance en calidad, plazo, costos, seguridad y ambiente.

Transparencia y control: publicación en SECOP ~~II~~; medidas de integridad (Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano – PAAC), gestión documental, auditoría interna y apertura a control de organismos de control (Contraloría, Procuraduría, Personería).

Régimen de contratación derivada.

Los procesos se regirán por Ley 80/1150, Decreto 1082/2015 y demás aplicables (pliegos tipo para obra; requisitos habilitantes; ponderación técnica-económica; verificación de riesgos laborales y seguridad industrial). Se incluirán requisitos de producción nacional y uso de estándares técnicos; se garantizará la participación de Mipymes y la economía local cuando la norma lo permita (requisitos habilitantes proporcionales y no restrictivos).

Riesgos jurídicos y administrativos.

Nº	Riesgo	Causa / Escenario	Prob.	Impacto	Nivel*	Medidas de mitigación (claves)	Responsable líder	Instrumentos / Evidencias
1	Predial / urbanístico	Ajustes de diseño, exigencia de licencias o conceptos; requisitos del EOT/Acuerdos	M	A	Alto	Verificación previa de uso de suelo; checklist de licencias; cronograma con hitos de curaduría; Ventanilla Única; requisitos en pliegos	Secretaría de Planeación y OP (Municipio)	Certificación de uso; licencia (si aplica); acto de disponibilidad del predio; actas de comité
2	Presupuestal / flujo de caja	Desfase de aportes, ausencia de CDP/RP, retraso en giros	M	A	Alto	Programación multianual; **cuenta separada** o **encargo fiduciario**; CDP previo y RP oportuno; plan de pagos por hitos; cláusulas de flujo	Sec. de Hacienda (Municipio) y área financiera del Ministerio	CDP/RP; anexo de fuentes–usos; plan de desembolsos; estados de cuenta

3	Contratación derivada desierta / baja concurrencia	Pliegos restrictivos, cronogramas inadecuados, mercado limitado	M	M	Medio	**Estudio de mercado**; socialización con oferentes regionales; pliegos tipo; requisitos proporcionales; audiencias y respuestas oportunas en SECOP II	Ordenador del gasto / Equipo contractual (Municipio)	Estudio de sector; pliegos; informe de observaciones; actas de audiencia
4	Incumplimiento de contratista (obra/dotación)	Atrasos, calidad deficiente, agotamiento de anticipo	M	A	Alto	Garantías (cumplimiento, anticipo, calidad, estabilidad); cláusulas excepcionales; comité de obra semanal; bitácora; hitos y curva S; interventoría independiente	Supervisor municipal e Interventoría	Pólizas; plan de calidad; cronograma aprobado; informes de interventoría
5	Transparencia e integridad	Omisiones de publicación, conflictos de interés, debilidades de control	B	A	Medio	Publicación integral en **SECOP II**; PAAC; segregación de funciones; matriz de riesgos de corrupción; canal de denuncias	Oficina jurídica / control interno (Municipio) y enlace MinCultura	PAAC; reportes SECOP II; matrices de riesgo; actas de comité de transparencia
6	Electoral – Ley de Garantías (si aplica)	Restricciones en periodos electorales para contratación/giros	M**	M	Medio	Planeación de hitos por fuera del perio**		

* Nivel cualitativo preliminar (se valida en Comité Operativo con la matriz de valoración oficial).
** La probabilidad del riesgo electoral dependerá del calendario electoral vigente y de la fecha de apertura de procesos.

El marco normativo vigente, la complementariedad de competencias entre el Ministerio y el Municipio, la titularidad y habilitación urbanística del predio, y la disponibilidad de instrumentos de gestión, garantías, supervisión e interventoría acreditan la viabilidad jurídica y administrativa del proyecto para su ejecución mediante convenio interadministrativo. Con la suscripción del convenio y la estructuración de la contratación derivada conforme a la ley, el proyecto cuenta con condiciones suficientes para avanzar a fase contractual y de obra/dotación.

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

6.1. Comportamiento del Gasto Histórico Ministerio De Cultura

En el marco de análisis del comportamiento de celebración y ejecución de procesos contractuales relacionados con el objeto a contratar, se presenta el análisis del último cuatrienio (2020 -2024) para los contratos desarrollados por el MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES, datos extraídos del portal de datos abiertos de SECOP I y II.

Tabla 3. Ficha Metodológica de Consulta - Herramienta de Análisis de Demanda.

Informativo	**Datos consultados**
Fecha	26/08/2025
Sitio WEB	Portal datos abiertos SECOP I y II
Tamaño de la muestra	48 procesos Contractuales
Selección muestral:	Entidad: Ministerio de Cultura. Categoría: Convenios Interadministrativos – infraestructura cultural

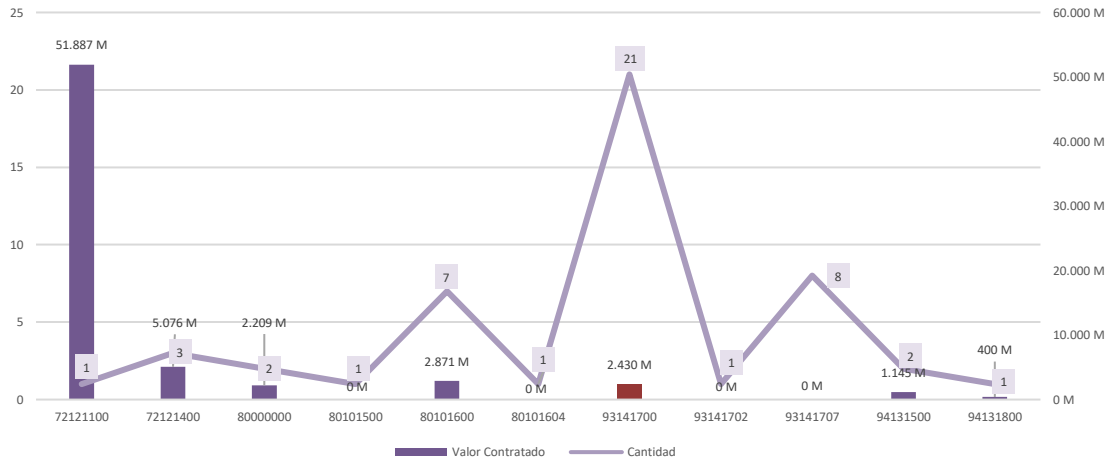
Fuente: Elaboración Grupo Infraestructura.

a) Discriminación por clasificador de bienes y servicios.

Analizados los procesos desarrollados por el Ministerio en vigencias pasadas se observa que la categoría principal por la cual se codifican dichos procesos en las líneas del PAA corresponden a los Código UNSPSC[24] 72121100 – 72121400 – 80000000 – 80101500 – 80101600 – 80101604 – 93141700 – 93141702 – 93141707 – 94131500 – 94131800.

A continuación, se detallan la cantidad total de contratos y valores adjudicados por segmento y familia conforme al clasificador de bienes y servicios.

Gráfico 1. Porcentaje contratos estructurados por Código UNSPSC



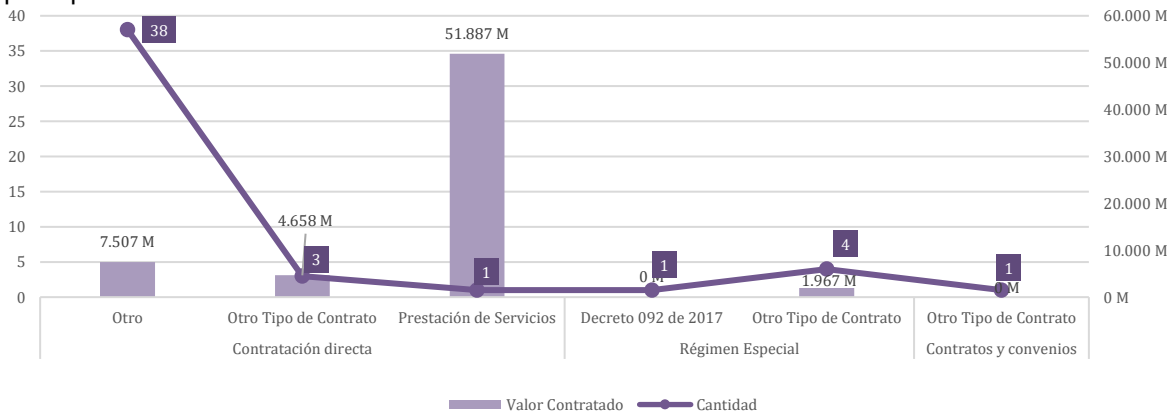
Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

b) Modalidad de Contratación.

[24] (United Nations Standard Products and Services Code.)

Que la modalidad empleada para la estructuración de los procesos en vigencias anteriores correspondió a la contratación directa por medio de convenios interadministrativos (Art. 6 y 95 de la Ley 489 de 1998, ~~Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007~~ y el Decreto 1082 de 2015) la cual es prevista para aquellos procesos cuyo objeto contractual está directamente relacionado con el objeto social y misional del Ministerio de las Culturas las artes y los saberes, según lo estipulado en la ley y sus reglamentos.

Gráfico 2. Contratación por vigencias, modalidad de contratación y porcentajes de participación presupuestal

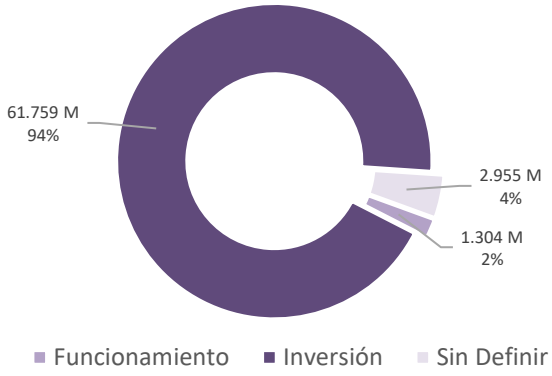


Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

c) Uso Presupuestal.

En lo relacionado con el presupuesto con el cual se ejecutó la contratación histórica del Ministerio, esta correspondió en un 94% a recursos de inversión, el restante 6% de la totalidad del presupuesto comprometido correspondió a recursos de funcionamiento (2%) y un remanente correspondiente al 4% no definido en la plataforma SECOP.

Gráfico 3. Fuentes de recursos y participación en Vigencias Futuras.

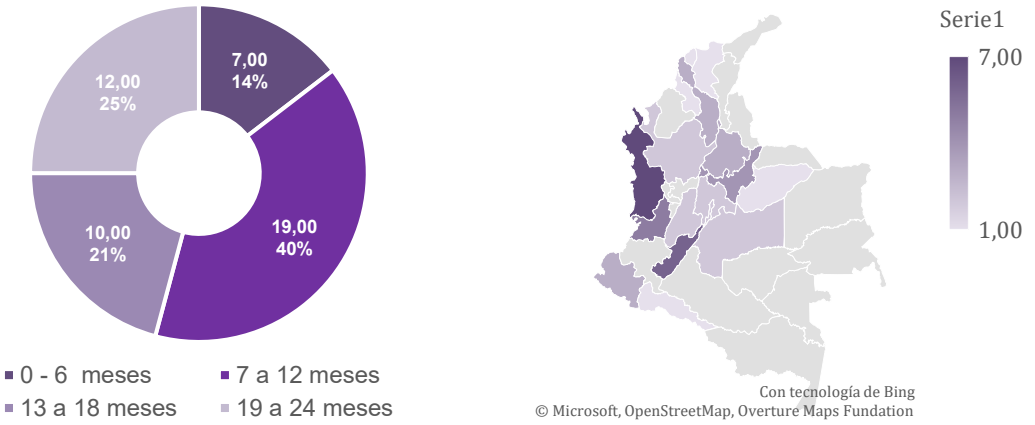


Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

d) Tiempos y lugares de ejecución

Con el fin de analizar los plazos contemplados para la ejecución de los convenios administrativos, se agruparon las series de datos en periodos de 6 meses, lo cual permite tener un panorama más claro en lo referente con el plazo para la ejecución de dichos convenios. Ahora bien, los tiempos acordados para la ejecución de los convenios relacionados con la construcción de infraestructuras culturales correspondieron en mayor porcentaje a periodos entre 7 a 12 meses acordes a la complejidad, cantidad de infraestructuras a ejecutar y ubicación geográfica como lo fueron Antioquia, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Casanare, Chocó, Cundinamarca, Huila, Magdalena, Meta, Nariño, Providencia, Putumayo, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca.

Gráfico 4. Tiempos y lugares de ejecución histórica de contratos



Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

6.2. Histórico Procesos de Contratación de Otras Entidades

Con el fin de adelantar el análisis de procesos de contratación de otras Entidades Estatales, el Grupo Infraestructura realizó La consulta mediante el portal de datos abiertos para los contratos gestionados en SECOP I y II que resultaron adjudicados para la Construcción de infraestructuras relacionadas con la misionalidad de la entidad contratante.

Tabla 4. Ficha técnica consulta procesos de contratación otras entidades.

Informativo	**Datos consultados**
Fecha	25/08/2025
Sitio WEB	Portal Datos Abiertos SECOP I y II
Tamaño de la muestra	15 procesos Contractuales
Selección muestral:	Orden de Entidad: Estatal, Territorial y Corporación A Construcción Infraestructuras Culturales

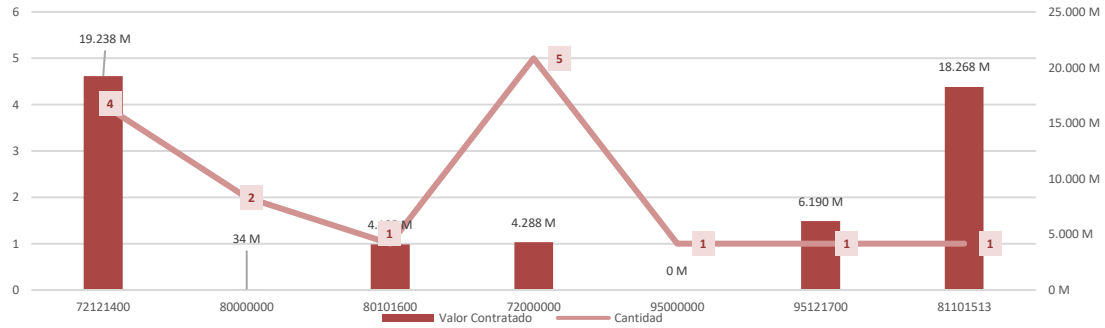
Fuente: Grupo de Infraestructura – datos tomados Portal Datos Abiertos SECOP (Año Consulta 2025)

De la anterior consulta se obtuvo una data de 21.424 procesos contractuales gestionados por las diferentes entidades de los cuales se tomaron 34 contratos relacionados con la construcción de infraestructuras para dar cumplimiento a los objetivos misionales de cada entidad.

a) Discriminación por clasificador de bienes y servicios.

Analizados los procesos desarrollados por otras entidades durante las últimas 4 vigencias se observa que las categorías principales por la cuales se codificaron la mayoría de los procesos de contratación correspondieron a los Código UNSPSC 72121400 – 80000000 – 80101600 – 72000000 – 95000000 – 95121700 – 81101513. A continuación, se detallan la cantidad total de contratos y valores adjudicados por segmento y familia conforme al clasificador de bienes y servicios.

Gráfico 5. Porcentaje contratos estructurados Otras Entidades por Código UNSPSC



Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

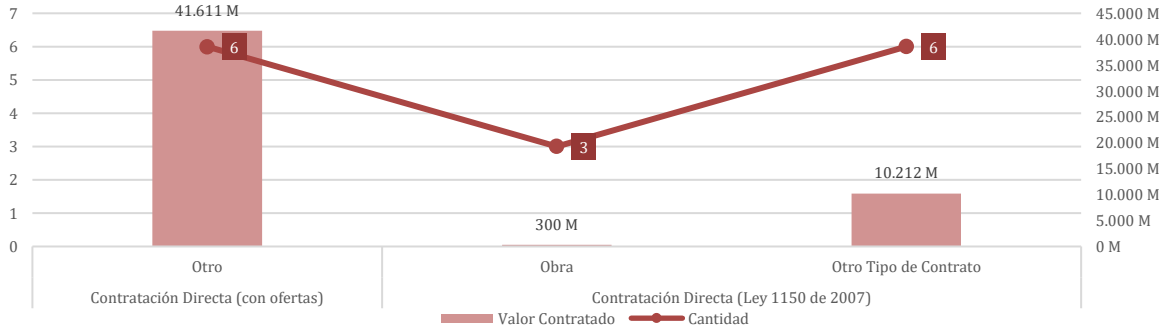
b) Análisis de los Procesos de Contratación Identificados

❖ *Modalidad de Contratación*

Revisados los procesos de contratación desarrollados por otras entidades, se clasificaron por modalidad de contratación y tipo de servicio contratado, siendo del interés de este estudio de sector y de mercado, los procesos relacionados con los servicios de Construcción / Obra.

Analizados los contratos segmentados por modalidad de contratación y compromiso presupuestal se observa el uso de distintas modalidades de contratación por parte de las entidades de orden nacional y territorial dentro de las cuales se destaca la Licitación Pública con un 44.12% de participación en el total de los contratos observados.

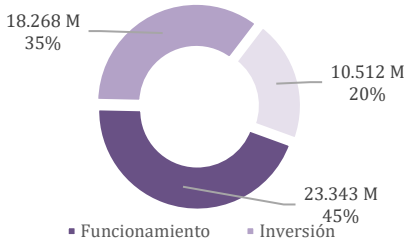
Gráfico 6. Modalidad de Contratación empleadas

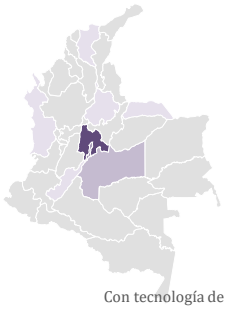


Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura
De la totalidad de los contratos analizados, se evidencio que 9 procesos fueron estructurados bajo la modalidad de contratación directa con ofertas, siendo esta la modalidad de contratación dominante para los proyectos cuyo objeto se relaciona con la construcción de infraestructuras en cumplimiento de los objetivos misionales de cada entidad.

❖ *Uso presupuestal*

Gráfico 7. Fuentes de recursos y participación







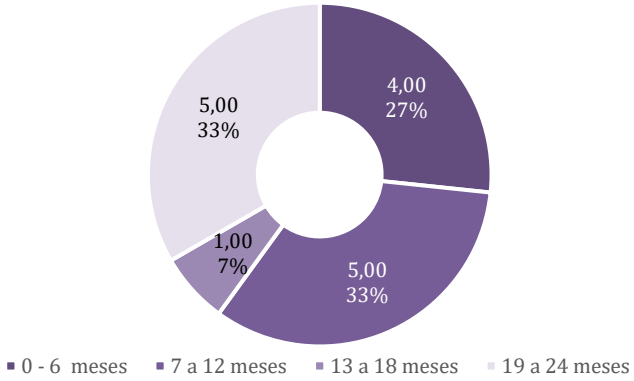
Departamento	Colombia	Contratos
Bogotá	0 M	3,00
Chocó	4.398 M	1,00
Cundinamarca	4.322 M	5,00
Huila	3.977 M	1,00
Magdalena	6.190 M	1,00
Meta	22.636 M	2,00
Santander	4.105 M	1,00
Arauca	6.496 M	1,00

Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

- *Plazos de Ejecución estimados.*

Los plazos de los procesos de contratación consultados se presentan diferentes tiempos de ejecución (días, semanas, meses) según las necesidades de cada entidad; que para un mejor análisis de la información se homogenizaron los datos por periodos de 6 meses, lo cual permite identificar; que la mayor cantidad de contratos relacionados con la construcción a precios unitarios de infraestructuras estimaron plazos de ejecución entre 7 a 12 meses y 19 a 24 meses.

Gráfico 8. Plazos estimados por modalidad de contratación infraestructura cultural.



Fuente: Portal datos abiertos SECOP I y II - Elaboración Grupo de Infraestructura

Los plazos establecidos para la ejecución de las obras relacionadas con la construcción de infraestructuras se contemplaron a partir de la suscripción del acta de inicio y son acordes con la magnitud las actividades a ejecutar y la ubicación de los proyectos.

6.3. Especificaciones técnicas relevantes

Clasificación UNSPSC

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase
93	Servicios Políticos y de Asuntos Cívicos	9314	Servicios comunitarios y sociales	931417	Cultura
93	Servicios Políticos y de Asuntos Cívicos	9315	Servicios de administración y financiación pública	931515	Administración pública

Fuente: Elaboración Grupo de Infraestructura.

7. IDONEIDAD DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPAYAN

La Alcaldía de Zapayan cuenta con la habilitación jurídica y administrativa para celebrar convenios y ejecutar proyectos de obra pública. Su naturaleza como entidad territorial, domicilio y representación legal están acreditados a través de su registro ante la DIAN (RUT) y el acta de posesión del actual alcalde para el periodo 2024–2027, lo que asegura la personería y continuidad de la representación.

El Plan de Desarrollo Municipal "Mi Compromiso es de Corazón" 2024–2027 integra metas e inversiones para el sector cultural, proporcionando el marco de política pública y seguimiento necesario para la ejecución del proyecto del Centro Cultural.

7.1. Antecedentes de Convenios Interadministrativos

Una revisión de la plataforma de datos abiertos SECOP demuestra la experiencia del municipio en cooperación con otras entidades y en la gestión de obras públicas. Esta trayectoria confirma que la administración municipal conoce el ciclo de planeación, contratación, ejecución y cierre de proyectos de inversión social y de infraestructura.

Los antecedentes contractuales relevantes incluyen:

Convenios Interadministrativos: El municipio ha aunado esfuerzos económicos y financieros para la construcción de infraestructura pública.

Procesos de Obra Pública: La Alcaldía ha celebrado múltiples contratos de licitación pública para servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, lo que refleja su experiencia como entidad ejecutora y supervisora.

Esta trayectoria contractual respalda la capacidad de la Alcaldía de Zapayán para gestionar un nuevo convenio con el Ministerio de Cultura.

Participación en Convenios

Nombre de la Entidad	Contrato	Modalidad de Contratación	Objeto del contrato	Fecha de Firma del Contrato	Fecha inicio ejecución	Fecha fin ejecución	Valor Contrato	Nom Raz Social Contratista
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL DEPORTE LA RECREACIÓN LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE (COLDEPORTES)	727-2016	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE COL DEPORTES Y ZAPAYAN MAGDALENA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE PUNTA DE PIEDRAS MUNICIPIO DE ZAPAYAN FASE 1	12/27/2016	12/30/2016	10/26/2017	2.909.920.258,00	MUNICIPIO ZAPAYAN

Procesos estructurados y ejecutados

MODALIDAD DE CONTRATACION	OBJETO POR CONTRATAR	TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CARGUE EN EL SECOP	NUMERO DE CONTRATO	NOM RAZON SOCIAL CONTRATISTA	DPTO Y MUNI CONTRATISTA	FECHA INI EJEC CONTRATO	FECHA FIN EJEC CONTRATO	CUANTIA CONTRATO	VALOR TOTAL DE ADICIONES	FECHA LIQUIDACION
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	CONSTRUCCION DE ANDENES ; BORDILLOS Y CUNETAS Y MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL BARRIO LAS CASITAS CRAS 4 Y 5 ENTRE CALLES 16 Y 17 DEL MUNICIPIO DE ZAPAYAN (MAGDALENA) Y CONSTRUCCION DE ANDENES ; BORDILLOS Y CUNETAS EN CALLES Y CARRERAS DEL CORREGIMIENTO DE PIEDRAS DE MOLER;	OBRA	1/06/2018	CO-MZ-OO1-2018 Y CO-MZ--002-2018	ASOCIACION REGIONAL DE MUNICIPIOS DEL CARIBE – " ARCA	MAGDALENA	10/07/2018	10/10/2018	$ 890.300.890,00	$0	
LICITACIÓN PÚBLICA	CONSTRUCCION DE LA PLAZA PRINCIPAL CON CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO DE PIEDRAS DE MOLER MUNICIPIO DE ZAPAYAN; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	OBRA	3/08/2023	20234796000 21	INVERSIONES Y PROYECTOS ALTAMIRA S.A.S	MAGDALENA	13/10/2023	13/01/2024	$ 999.800.613,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE ZAPAYAN DEPARTAMENTO DE MAGDALENA DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL - NACIONAL	OBRA	25/03/2022	LP-MZ-001-2022	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S	MAGDALENA	20/05/2022	20/09/2022	$ 1.349.989.518,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	CONSTRUCCION DE UN BOX COULVERT DE 3 CELDAS DE SECCION DE 4 X 4 MTS EN EL ARROYO LOS CANITOS (PUENTE ALVARO ORTEGA) EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ZAPAYAN; MAGDALENA.	OBRA	4/04/2023	LP-MZ-001-2023	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S	MAGDALENA	8/06/2023	8/08/2023	$ 539.077.214,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	MEJORAMIENTO URBANISTICO DEL CORREGIMIENTO DE CANO DE AGUAS; EN EL MUNICIPIO DE ZAPAYAN; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	OBRA	12/07/2019	CO-LP-MZ-002-2019	ASOCIACION REGIONAL DE MUNICIPIOS DEL CARIBE – " ARCA"	MAGDALENA	24/09/2019	24/12/2019	$ 825.963.659,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 Y 16 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPAYAN; MAGDALENA.	OBRA	6/06/2019	OP-MZ-001-2019-07-19-01	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGION CIENAGA GRANDE DE SANTA MARTA " ASOCIENAGA"	MAGDALENA	15/08/2019	15/02/2020	$ 1.633.596.250,00	$0	
LICITACIÓN PÚBLICA	SUMINISTRO DE RACIONES EN LA MODALIDAD RACION INDUSTRIALIZADA DEL PROGRAMA ALIMENTACION ESCOLAR; EN EL MUNICIPIO DE ZAPAYAN MAGDALENA.	SUMINISTRO	22/03/2024	MZ-LP-001-2024	FUNDACION HUMANIZADA CONFIA	CESAR	6/05/2024	9/09/2024	$ 564.753.168,00	$0	
LICITACIÓN PÚBLICA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL VIA QUE VA DE LA Y QUE CONDUCE DE BALSAMO AL CORREGIMIENTO DE CANO DE AGUAS; JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ZAPAYAN DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	OBRA	9/11/2021	LP-MZ-002-2021	CONSORCIO CANO DE AGUA	MAGDALENA	20/04/2022	20/07/2022	$ 773.162.130,00	$0	
LICITACIÓN PÚBLICA	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO EN LA CABECERA MUNICPAL DE ZAPAYAN	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	25/07/2024	MZ-LP-002-2024	CONSORCIO OBRAS ZAPAYAN	MAGDALENA	18/11/2024	18/03/2025	$ 1.500.434.730,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	MEJORAMIENTO DE LA VIA CIENAGA ZAPAYAN - CORREGIMIENTO PIEDRAS DE MOLER - LIMITES CON CHIBOLO; MUNICIPIO DE ZAPAYAN; DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	OBRA	14/08/2023	LP-MZ-003-2023	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC S.A.S.	MAGDALENA	10/11/2023	10/03/2024	$ 4.770.170.650,00	$0	
LICITACIÓN PÚBLICA	PRESTACION DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE ZAPAYAN; MAGDALENA; INCLUYENDO EL SUMINISTRO; INSTALACION; MODERNIZACION; REPOTENCIACION; OPERACION; MANTENIMIENTO; REPOSICION; EXPANSION Y ADMINISTRACION DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SU ADECUADA; OPORTUNA Y EFICIENTE PRESTACION.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	18/11/2022	LP-MZ-003-2022	INGENIEROS Y CONSULTORES DEL CARIBE S.A.S. -INGECON DEL CARIBE S.A.S.	MAGDALENA	30/12/2022	30/12/2042	$ 90.389.972,00	$0	
LICITACIÓN OBRA PÚBLICA	OPTIMIZACION RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DEL CORREGIMIENTO DE CANO AGUA EN EL MUNICIPIO DE ZAPAYAN; MAGDALENA	OBRA	6/06/2022	LP-MZ-002-2022	CONSORCIO CANO AGUA	MAGDALENA	7/09/2022	7/11/2022	$ 662.347.633,00	$0	

7.2. Capacidad Administrativa y Técnica

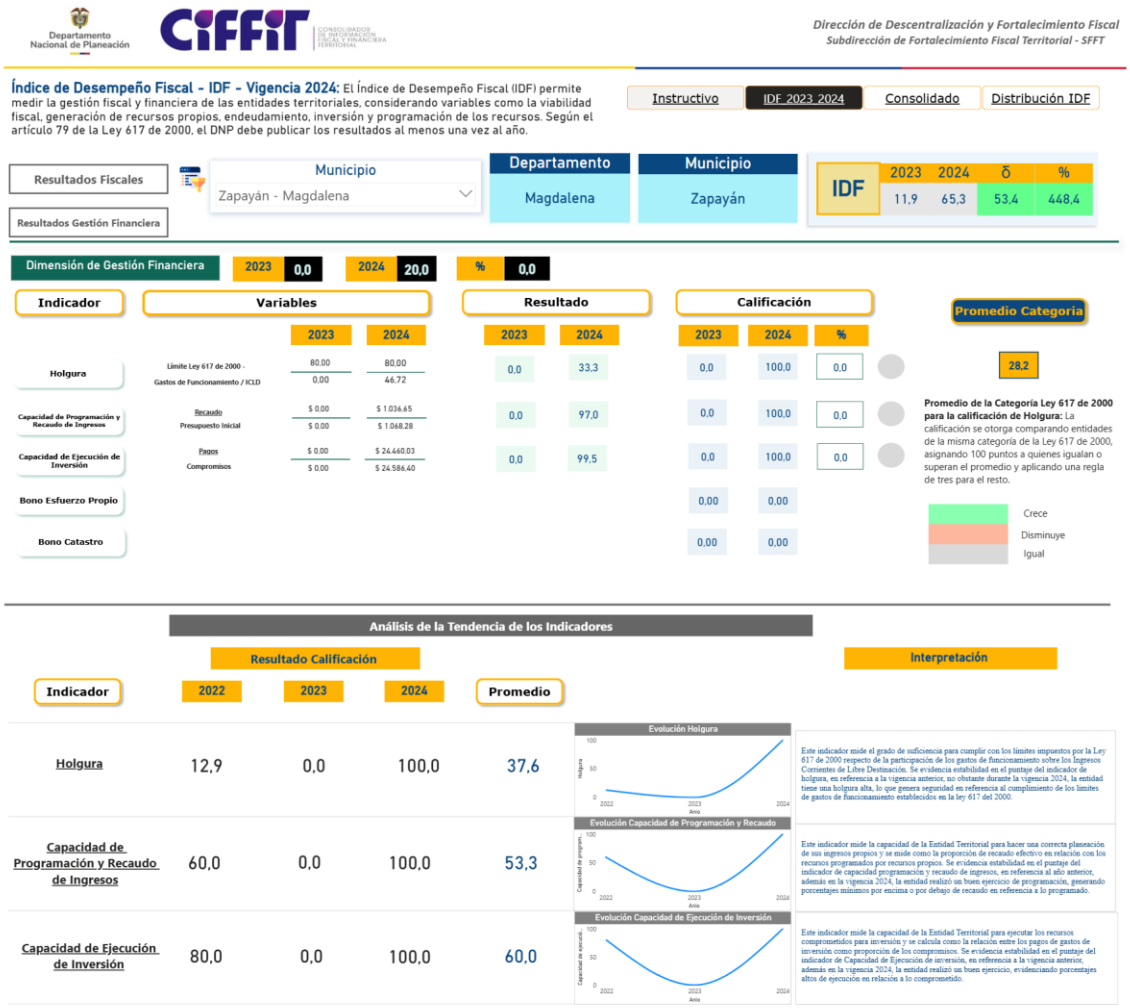
La institucionalidad cultural de Zapayan está activa y ha ofrecido formación y extensión cultural en la zona urbana y rural. Esta gestión facilita la puesta en marcha de la Biblioteca una vez construida. Para la fase contractual, la Alcaldía cuenta con un equipo interdisciplinario de líderes de proyecto, y personal técnico, jurídico y financiero. Además, opera a través de las plataformas SECOP I, I, publicando actos e informes de supervisión de manera transparente.

El conocimiento del territorio, incluyendo rutas y la estacionalidad invernal, permite una supervisión permanente y cercana. La administración puede programar ventanas logísticas para temporadas de lluvia, definir rutas alternas y articularse con la comunidad y demás instituciones públicas para las itinerancias rurales, garantizando la continuidad de la operación.

7.3. Capacidad Financiera y de Cumplimiento

De conformidad con el Articulo 79 de la ley 617 de 2000[25] se revisará el Índice de Desempeño Fiscal (IDF) del DNP[26] para determinar la capacidad Financiera y de cumplimiento por parte del municipio de Zapayán por lo cual se consultan los resultados de la vigencia 2023 a 2024.
Análisis de los resultados de la Gestión financiera 2023 -2024

[25] *Artículo 79 de la Ley 617 de 2000 "es una medición del desempeño de la gestión financiera de las entidades territoriales que da cuenta de la sostenibilidad financiera a la luz de la viabilidad fiscal, la capacidad de generación de recursos propios, el endeudamiento, los niveles de inversión".*
[26] Índice de Desempeño Fiscal (IDF) del DNP: es un instrumento que mide la gestión de las finanzas públicas de municipios y departamentos en Colombia, evaluando su sostenibilidad financiera a través de variables como la generación de recursos propios, el endeudamiento, la inversión y la gestión financiera Consultado 20 de septiembre de 2025 en : https://ciffit.dnp.gov.co/ciffit/WebPages/Consulta/Visores



De acuerdo con el Índice de Desempeño Fiscal – IDF, Zapayan pasa de 11,9 (2023) a 65,3 (2024), una variación de 53.4 puntos (448.74 %). Este aumento está asociado, principalmente, a la mejoría en la Dimensión de Gestión Financiera, la cual pasa de 0.00 (2023) a 20.00 (2024).[27]

[27] El desempeño fiscal global de Zapayán se fortaleció significativamente en 2024 frente a 2023. El Índice de Desempeño Fiscal (IDF) pasa de 11,9 a 65,3 (un aumento del 448,4%), impulsado por la mejoría en la Dimensión de Gestión Financiera, cuya calificación pasa de 0,0 (2023) a 20,0 (2024). Este ascenso es resultado del excelente desempeño del municipio en los indicadores que componen esta dimensión:

Holgura Ley 617: La calificación se incrementa de 0,0 (2023) a 100,0 (2024), confirmando el cumplimiento holgado del límite de Gastos de Funcionamiento (44,72 % frente al límite del 80 %).

Capacidad de Programación y Recaudo de Ingresos: El municipio obtiene la calificación máxima de 100, con un Recaudo/Presupuesto Inicial del 97,0 %. Esto evidencia un buen ejercicio de programación y recaudo, ya que los ingresos propios se acercan a la meta programada.

Capacidad de Ejecución de Inversión: El indicador Pagos/Compromisos registra 99,5 %, alcanzando la calificación de 100. Esto demuestra una alta y efectiva ejecución de la inversión comprometida en la vigencia 2024.

En materia de Ley 617 de 2000 (Holgura), el municipio incrementa su calificación de 0,0 (2023) a 100,0 (2024). Para 2024, el indicador Gastos de Funcionamiento/ICLD es de 44,72 % frente al límite legal de 80 %, lo que implica una holgura de 35,28 puntos porcentuales (80,0−44,72) y que el municipio usa solo el 55,9 % del tope permitido (44,72/80,0). Esto confirma un cumplimiento holgado del régimen de funcionamiento y bajo riesgo de sanciones por exceso de gasto. La entidad tiene una holgura alta, lo que genera seguridad en el cumplimiento de los límites de gastos de funcionamiento establecidos en la Ley 617 del 2000.

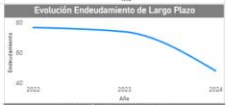
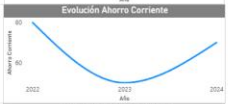
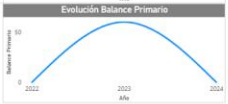
Respecto a Capacidad de Programación y Recaudo de Ingresos, el indicador registra una calificación que aumenta de 0,0 (2023) a 100,0 (2024). Para 2024, el cociente Recaudo/Presupuesto Inicial es de 97,0 %. Este resultado evidencia que la entidad realizó un buen ejercicio de programación, presentando porcentajes mínimos por debajo del 100 % en referencia a lo programado, lo cual refleja una correcta planeación de sus ingresos propios y disminuye el riesgo de volatilidad.

En Capacidad de Ejecución de Inversión, la calificación también muestra un aumento significativo, pasando de 0,0 (2023) a 100,0 (2024). El indicador Pagos/Compromisos fue de 99,5 % en 2024. Esto evidencia que la entidad realizó un buen ejercicio de ejecución de los recursos comprometidos, evidenciando porcentajes altos de ejecución en relación a lo comprometido.

Análisis resultados Fiscales 2023-2024



Análisis de la Tendencia de los Indicadores

Indicador	Resultado Calificación 2022	2023	2024	Promedio	Interpretación
Dependencia de Transferencias	41,7	13,0	15,6	23,4	 El indicador mide el grado de participación de las transferencias sobre el total de los ingresos, generando un panorama de autonomía financiera y administrativa de las Entidades Territoriales, en razón a que las transferencias en su mayoría tienen destinaciones específicas. se dieron mejoras en el puntaje del indicador de dependencia de las transferencias con relación a la vigencia anterior, no obstante durante la vigencia 2024, la entidad muestra un alto grado de dependencia de las transferencias, lo que reduce su capacidad de asignación y ejecución de recursos en sectores distintos a los definidos por las fuentes con destinaciones específicas.
Relevancia Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF)	100,0	31,3	72,7	68,0	 El indicador mide la magnitud de la inversión en Formación Bruta de Capital (FBK) fijo con relación a su gasto total de inversión, premiando la inversión en obras y/o prestaciones de servicios que permitan generar ingresos y beneficios sociales en el largo plazo. Se dieron mejoras en el puntaje del indicador de Relevancia FBKF, en relación con la vigencia anterior, así mismo durante la vigencia 2024, la entidad muestra un buen nivel de inversión en formación bruta de capital fijo, lo que genera beneficios sociales que se sostienen en el tiempo.
Endeudamiento de Largo Plazo	76,7	73,9	48,0	66,2	 El indicador de Endeudamiento de Largo Plazo mide la relación entre los pasivos y los activos de la entidad territorial. Se registra disminución en el puntaje del indicador de endeudamiento que se explica por el incremento de la proporción de pasivos totales sobre activos totales. En razón a lo anterior, aumenta la probabilidad de la entidad pública de no poder respaldar sus pasivos con sus activos.
Ahorro Corriente	80,0	50,0	70,0	66,7	 El indicador permite determinar el grado en el cual se liberan excedentes para financiar la inversión, luego de cubrir el funcionamiento, el pago de intereses de deuda. Se dieron mejoras en el puntaje del indicador de ahorro corriente, en referencia a la vigencia anterior, sin embargo durante la vigencia 2024, la entidad muestra un nivel medio de ahorro corriente, generando cantidades aceptables de recursos para inversión en sectores que no cuentan con fuentes de financiamiento de destinación específica.
Balance Primario	0,0	60,0	0,0	20,0	 Este indicador "premia" el equilibrio en el balance fiscal de las ET a través de la proporción adecuada del déficit o superávit total, tomando como variables, los recursos del balance sobre los ingresos totales, adicionando desembolsos de crédito. Se registra disminución del puntaje de Resultado Fiscal, debido a un aumento del superavit o déficit en referencia a la vigencia anterior, además durante la vigencia 2024, se registra la existencia de un superávit o déficit excesivo, en el primer caso, se da por una baja ejecución de la Entidad Territorial, dejando desentendidos sectores en los que se pueden invertir los excedentes del superávit y en el segundo caso, un déficit excesivo que genera un alto riesgo para el sostenimiento y saneamiento fiscal territorial.

En la Dimensión de Resultados Fiscales, Zapayán pasa de 11,9 (2023) a 45,3 (2024), un aumento de 280,3 %. El comportamiento por indicador es mixto:

Dependencia de transferencias.

Para la vigencia 2024, la Dependencia de Transferencias tuvo un resultado de 94,2 y la calificación aumentó levemente de 0,0 a 5,8. Esto sugiere que la participación de las transferencias sobre el total de los ingresos es alta, lo que limita la capacidad de asignación y ejecución de recursos en sectores distintos a los definidos por fuentes con destinación específica.

Relevancia de la Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF).

La proporción de inversión destinada a obra y activos de capital (FBKF/Gasto en Inversión) es de 16,7 % en 2024, y la calificación aumentó de 0,0 a 24,5. Este bajo desempeño sugiere una limitada orientación del gasto hacia inversión productiva de largo plazo, lo que disminuye la posibilidad de generar beneficios sociales que se sostengan en el tiempo.

Endeudamiento de largo plazo.

La relación pasivos/activos disminuyó de 25,6 % (2023) a 17,4 % (2024), por lo que la calificación asciende de 74,4 a 82,6. Esta mejoría sugiere una mayor capacidad de respaldo de obligaciones con activos, lo que eleva la posibilidad de la entidad de respaldar sus pasivos y reduce el riesgo financiero.

Ahorro corriente.

El ahorro corriente sobre el ingreso corriente mejoró sustancialmente, con un resultado de 47,5 % en 2024, y la calificación pasó de 0,0 a 70,0. Esto indica una mayor liberación de recursos propios para cofinanciar inversión en sectores sin fuentes de destinación específica, fortaleciendo la capacidad de cierre financiero del municipio.

Balance primario.

El resultado primario pasó de un resultado de 0,0 en 2023 a un superávit de 4,4 en 2024, con un aumento de la calificación de 0,0 a 100,0. Este superávit en el balance primario da seguridad y refleja un buen ejercicio de disciplina fiscal, lo que reduce las presiones de caja y la necesidad de financiamiento.

El municipio muestra avances muy significativos en Balance Primario (Superávit), Ahorro Corriente y Endeudamiento (reducción del apalancamiento); sin embargo, persisten alertas por la alta dependencia de transferencias y la baja Relevancia de la Formación Bruta de Capital Fijo (inversión productiva). Estas condiciones son favorables para el proyecto, pero demandan gobernanza financiera estricta: cuenta de destinación específica, desembolsos por hitos con CDP/RP previos, y tablero de alertas tempranas sobre la ejecución del gasto de capital.

En síntesis, a partir de los resultados de Gestión Financiera (con puntajes de 100 en Holgura, Programación y Ejecución) y Resultados Fiscales (CIFFIT 2024), el Municipio de Zapayán presenta viabilidad sólida para suscribir el convenio, sustentada en el cumplimiento holgado de la Ley 617, el crecimiento del ahorro corriente, el superávit primario y la reducción del endeudamiento. La decisión puede condicionarse por las alertas de la baja Relevancia FBKF y la alta dependencia de transferencias. En consecuencia, la firma se recomienda con salvaguardas financieras y de gobernanza: administración de recursos en cuenta de destinación específica, desembolso contra la publicación del proceso de selección del contrato de obra, interventoría con componente financiero a cargo del Ministerio y un comité operativo con tablero de alertas y metas de desempeño (p. ej., control de desvíos en la Relevancia FBKF). Con estas condiciones, el riesgo operativo y de flujo se mitiga, preservando la cofinanciación y la ejecución oportuna del proyecto.

8. VALOR DEL CONVENIO

El valor del convenio será la suma de los aportes del ministerio y el municipio de Zapayán.

El valor del aporte del ministerio será la suma de MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.202.531.193,00); incluidos todos los gastos, costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones de ley y demás erogaciones para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio.

El valor del aporte del Municipio será en especie y corresponde a la dotación completa del mobiliario requerido para la puesta en marcha y funcionamiento de la “Biblioteca Pública de Zapayán, Magdalena”, acorde a los requerimientos técnicos y cantidades estipuladas por el Ministerio, cuyo valor será determinable, una vez se cuente con la cuantificación, inventario y costos asumidos de los elementos aportados en el proyecto.

9. ANÁLISIS DE PRECIOS — BIBLIOTECA PÚBLICA DE ZAPAYÁN

Metodología y fuente de precios.

El presupuesto de la Biblioteca Pública de Zapayán se elaboró con base en la Matriz de Precios del Ministerio de las Culturas (versión actualizada a precios 2025), que incorpora rendimientos y costos unitarios estandarizados para infraestructura cultural. Las cantidades de obra provienen del estudio y análisis de los diseños arquitectónicos, estructurales y de redes elaborados por el Grupo de Infraestructura Cultural (GIC), complementados con verificación de condiciones locales (accesos, acarreos y productividad). El valor total se encuentra en el anexo presupuestal remitido para Zapayán.

Alcance y estructura del costo.

El presupuesto está organizado en costos directos (materiales, mano de obra y equipos, incluyendo acarreos y transporte hasta sitio de obra) y costos indirectos (A-I-U), de acuerdo con las prácticas de contratación pública de obra:

- **Administración**: programación, gestión de calidad y SST, seguros del contrato y gastos de oficina de obra.
- **Imprevistos**: provisión para eventos no cuantificados pero previsibles (ajustes menores, traslados de frente, adecuaciones puntuales).
- **Utilidad**: margen del contratista acorde con condiciones de mercado.

El presupuesto contempla tributos, tasas y contribuciones aplicables, y se estimó bajo condiciones de normalidad climática y de oferta de materiales y mano de obra local.

Capítulos con mayor incidencia económica.

Del análisis por capítulos del anexo presupuestal, los rubros de mayor peso corresponden a:

- **Cimentaciones y estructura** (movimiento de tierras, concreto, acero y formaletería), por el esfuerzo principal de obra civil.
- **Arquitectura y acabados** (cerramientos, cubiertas, pisos, carpinterías, pintura y protección), que consolidan habitabilidad, durabilidad y condiciones de uso bibliotecario.
- **Instalaciones eléctricas e iluminación** (incluida iluminación técnica de lectura) y red de datos/TIC (cableado, puntos de red, tableros), indispensables para consulta, servicios digitales y espacios de formación.
- **Accesibilidad, seguridad y urbanismo** (rampas, circulaciones externas, señalización, cerramientos y paisajismo menor), que garantizan diseño universal y entornos seguros.
- **Dotación técnica esencial** (equipos mínimos de proyección, sonido y soporte TIC, cuando estén incluidos en el alcance).

Nota: La dotación de mobiliario (sillas, mesas, estanterías y mobiliario complementario) se incluirá según el alcance acordado. Si el municipio la aporta en especie, no se duplicará en el presupuesto financiado con recursos del Ministerio.

Supuestos y ajustes por contexto territorial.

Para los precios unitarios se consideraron acarreos y rendimientos acordes con el acceso local a la obra y la disponibilidad de materiales. Los fletes se calcularon con origen en los centros de abastecimiento más cercanos y tiempos de desplazamiento típicos, introduciendo ajustes razonables por pendientes y ventanas de lluvia que afectan productividad y logística.

Trazabilidad del A-I-U y gastos asociados.
El A-I-U se aplicó sobre los costos directos conforme a los porcentajes definidos en el anexo; su composición cubre seguros, programación y control, señalización de obra, gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) y cumplimiento normativo (NSR-10, SST, gestión ambiental). La interventoría del proyecto se considera como costo independiente dentro del esquema general de financiación.

Verificación y cierre.

Previo a la firma del convenio/contrato se validará: (i) correspondencia entre planos y cantidades; (ii) no duplicidad entre dotación financiada y posibles aportes en especie del municipio (mobiliario); (iii) listado de equipos críticos (iluminación de lectura, red de datos, proyección) con fichas técnicas; y (iv) cronograma de giro por hitos (obra gris, acabados, dotación y puesta en marcha) para asegurar flujo de caja y oportunidad de suministros.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	Preliminares				
1.01.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	m	52,00	$ 19.155,00	$ 996.060,00
1.01.03	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA	m2	455,00	$ 3.846,00	$ 1.749.930,00
1.01.04	RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	1,00	$ 526.327,00	$ 526.327,00
1.01.05	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	1,00	$ 1.712.479,00	$ 1.712.479,00
Total					**$ 4.984.796,00**
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.	m3	95,58	$ 48.548,00	$ 4.640.218,00
2.04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes.	m3	80,03	$ 27.288,00	$ 2.183.859,00
2.05	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme.	m3	20,00	$ 229.176,00	$ 4.583.520,00
2.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos, incluye suministro del material	m3	103,50	$ 78.058,00	$ 8.079.003,00
Total					**$ 19.486.600,00**

3	CIMENTACIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.01	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	m2	51,49	$ 33.829,00	$ 1.741.855,00
3.02	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	45,34	$ 360.647,00	$ 16.351.735,00
3.03	ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	15,55	$ 908.778,00	$ 14.131.498,00
3.06	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.	m3	14,05	$ 953.953,00	$ 13.403.040,00
Total					**$ 45.628.128,00**
4	**REFUERZO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4.01	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	10.143,00	$ 8.208,00	$ 83.253.744,00
4.02	Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	1.516,00	$ 8.362,00	$ 12.676.792,00
4.04	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO	u	320,00	$ 14.457,00	$ 4.626.240,00
Total					**$ 100.556.776,00**
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=20,7 Mpa (3.000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	375,00	$ 137.711,00	$ 51.641.625,00
5.09	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	49,00	$ 9.134,00	$ 447.566,00
5.10	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sika Flex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	49,00	$ 19.151,00	$ 938.399,00
5.11	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	13,68	$ 1.075.856,00	$ 14.717.710,00
5.14	VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	32,00	$ 1.147.824,00	$ 36.730.368,00
5.18	LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	10,50	$ 221.444,00	$ 2.325.162,00
5.30	VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) , forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado pendiente al 1% longitudinal, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 capas en todo el contorno de la canal, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	20,05	$ 1.020.597,00	$ 20.462.970,00
Total					**$ 127.263.800,00**

6	ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.01	Estructura Metálica				
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS-GR 50, incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	2.655,00	$ 19.991,00	$ 53.076.105,00
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A500-GR 50 y/o ASTM A572 GR 50 (NTC 4526), incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	3.040,00	$ 23.002,00	$ 69.926.080,00
Total					**$ 123.002.185,00**
7	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7.01	CAJAS, POZOS, CARCAMOS				
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	4,00	$ 1.186.390,00	$ 4.745.560,00
7.01.03	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60x60x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	2,00	$ 624.579,00	$ 1.249.158,00
7.01.04	CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	u	4,00	$ 551.518,00	$ 2.206.072,00
7.01.05	CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A120 80x30x22 (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m	55,40	$ 112.218,00	$ 6.216.877,00
7.02	REDES SANITARIAS				
7.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	68,20	$ 50.414,00	$ 3.438.235,00
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	10,10	$ 35.212,00	$ 355.641,00
7.02.05	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	2,00	$ 83.528,00	$ 167.056,00
7.02.07	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	4,00	$ 45.798,00	$ 183.192,00
7.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	9,00	$ 131.909,00	$ 1.187.181,00
7.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	2,00	$ 70.292,00	$ 140.584,00
7.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	31,80	$ 59.125,00	$ 1.880.175,00
7.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	15,90	$ 42.304,00	$ 672.634,00
7.03	REDES HIDRÁULICAS				

7.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación.	u	1,00	$ 901.742,00	$ 901.742,00
7.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	70,70	$ 17.972,00	$ 1.270.620,00
7.03.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	79,90	$ 14.518,00	$ 1.159.988,00
7.03.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	27,70	$ 12.734,00	$ 352.732,00
7.03.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	4,00	$ 58.639,00	$ 234.556,00
7.03.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	5,00	$ 46.646,00	$ 233.230,00
7.03.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	14,00	$ 42.198,00	$ 590.772,00
7.03.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	4,00	$ 199.265,00	$ 797.060,00
7.03.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 3/4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	4,00	$ 144.481,00	$ 577.924,00
7.03.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	9,00	$ 119.025,00	$ 1.071.225,00
7.03.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO PARA MANGUERA.	u	9,00	$ 57.169,00	$ 514.521,00
7.04	**REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**				
7.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	7,80	$ 32.732,00	$ 255.310,00
7.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	6,00	$ 49.928,00	$ 299.568,00
7.04.05	PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño)	u	4,00	$ 198.349,00	$ 793.396,00
7.04.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS (0,60 a X 0,90 h), tubería 110 mm (Incluye excavación, retiro de residuos, tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro NT 1600, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)	m	90,00	$ 110.043,00	$ 9.903.870,00
7.05	**TANQUES Y EQUIPOS**				
7.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	1,00	$ 4.764.558,00	$ 4.764.558,00
7.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	2,00	$ 2.045.245,00	$ 4.090.490,00
Total					**$ 50.253.927,00**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
8.01	**EQUIPO DE MEDIDA**				
8.01.01	Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes	u	1,00	$ 515.819,00	$ 515.819,00
8.02	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**				
8.02.01	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	120,00	$ 37.628,00	$ 4.515.360,00

8.02.02	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red	m	60,00	$ 45.754,00	$ 2.745.240,00
8.02.03	Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	4,00	$ 1.063.343,00	$ 4.253.372,00
8.03	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**				
8.03.01	Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10 KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz o similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20 KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar	u	1,00	$ 7.751.607,00	$ 7.751.607,00
8.03.02	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	1,00	$ 1.289.559,00	$ 1.289.559,00
8.03.03	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnético 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	1,00	$ 440.163,00	$ 440.163,00
8.04	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN**				$ 0,00
8.04.01	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	50,00	$ 174.552,00	$ 8.727.600,00
8.04.03	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	15,00	$ 69.897,00	$ 1.048.455,00
8.04.05	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	15,00	$ 39.446,00	$ 591.690,00
8.04.06	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexión borneras	m	10,00	$ 33.729,00	$ 337.290,00
8.05	**RED NORMAL Y REGULADA**				
8.05.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	18,00	$ 121.594,00	$ 2.188.692,00

8.05.02	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	4,00	$ 178.206,00	$ 712.824,00
8.05.03	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	8,00	$ 147.507,00	$ 1.180.056,00
8.05.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	2,00	$ 197.517,00	$ 395.034,00
8.05.08	Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C	m	65,00	$ 18.933,00	$ 1.230.645,00
8.06	**CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA**				
8.06.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	90,00	$ 26.083,00	$ 2.347.470,00
8.07	**ILUMINACIÓN**				
8.07.01	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	10,00	$ 157.017,00	$ 1.570.170,00
8.07.02	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	5,00	$ 189.691,00	$ 948.455,00
8.07.03	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista en tubería EMT; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	48,00	$ 181.635,00	$ 8.718.480,00

8.07.05	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	20,00	$ 121.529,00	$ 2.430.580,00
8.07.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	3,00	$ 153.736,00	$ 461.208,00
8.07.07	Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lúmenes, de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	u	14,00	$ 791.356,00	$ 11.078.984,00
8.07.10	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas.	u	6,00	$ 94.553,00	$ 567.318,00
8.07.11	Suministro e instalación de luminaria hermética de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas.	u	4,00	$ 181.496,00	$ 725.984,00
8.07.12	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación.	u	2,00	$ 257.517,00	$ 515.034,00
8.07.13	Suministro e instalación de luminaria de emergencia tipo bala para montaje en cilindro 5w mínimo 90 minutos de automia incluye guaya y soportes	u	16,00	$ 443.427,00	$ 7.094.832,00
8.07.15	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía	u	3,00	$ 154.892,00	$ 464.676,00
8.07.18	Suministro e instalación de luminaria tipo proyector LED 10W, 1000 lúmenes, 3000K, mínimo 30000 horas de vida útil	u	8,00	$ 99.551,00	$ 796.408,00
8.08	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**				
8.08.01	Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incluye alambre de cobre desnudo 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8	u	3,00	$ 890.297,00	$ 2.670.891,00
8.08.02	Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica CODENSA AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	4,00	$ 548.569,00	$ 2.194.276,00
8.08.03	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona	m	40,00	$ 58.972,00	$ 2.358.880,00
8.08.04	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	m	40,00	$ 26.083,00	$ 1.043.320,00
8.08.05	Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil mínimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color máximo 3000K, mínimo 980 Lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	14,00	$ 134.363,00	$ 1.881.082,00

8.08.06	Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, 150kgf, brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaria 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP	u	3,00	$ 1.044.263,00	$ 3.132.789,00
8.08.07	Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil mínimo de 20.000 Horas, 3W, mínimo 180, , temperatura de color máximo 3000K, lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	8,00	$ 157.323,00	$ 1.258.584,00
8.08.09	Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plástica, tubería PV 3/4" y accesorios, 5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2	u	8,00	$ 128.813,00	$ 1.030.504,00
8.09	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**				
8.09.01	Suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 70 cm	m	30,00	$ 74.001,00	$ 2.220.030,00
8.09.02	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	10,00	$ 38.402,00	$ 384.020,00
8.09.03	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	4,00	$ 283.974,00	$ 1.135.896,00
8.09.04	Suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red, marcación sistema de tierra general	u	1,00	$ 159.672,00	$ 159.672,00
8.09.05	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	4,00	$ 116.773,00	$ 467.092,00
8.10	**APANTALLAMIENTO (SISTEMA DE CAPTACIÓN - BAJANTES - SPT)**				
8.10.01	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 70 cm	m	44,00	$ 65.237,00	$ 2.870.428,00
8.10.03	Suministro y montaje de varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	2,00	$ 283.974,00	$ 567.948,00
8.10.04	Suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red, marcación sistema de apantallamiento	u	2,00	$ 159.672,00	$ 319.344,00
8.10.05	Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8.	u	2,00	$ 161.536,00	$ 323.072,00
8.10.06	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes	m	100,00	$ 47.694,00	$ 4.769.400,00
8.10.07	suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación	u	2,00	$ 136.236,00	$ 272.472,00
8.11	**VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN**				
8.11.01	Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tubería PVC 3/4 (instalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios.	u	4,00	$ 172.379,00	$ 689.516,00
8.12	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**				
8.12.01	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC	u	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
8.12.02	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC.	u	1,00	$ 5.748.100,00	$ 5.748.100,00
8.12.03	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asignadas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 3.3.1.1. Diseño detallado del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados.	u	1,00	$ 3.478.792,00	$ 3.478.792,00

8.12.04	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión.	u	1,00	$ 2.323.892,00	$ 2.323.892,00
Total					**$ 121.443.005,00**
9	**REDES ESPECIALES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
9.01	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**				
9.01.01	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto	u	10,00	$ 106.392,00	$ 1.063.920,00
9.01.02	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	430,00	$ 9.574,00	$ 4.116.820,00
9.01.03	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	1,00	$ 1.017.145,00	$ 1.017.145,00
9.01.04	Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000	u	1,00	$ 428.557,00	$ 428.557,00
9.01.05	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	10,00	$ 41.277,00	$ 412.770,00
9.01.06	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	1,00	$ 1.011.072,00	$ 1.011.072,00
9.01.07	Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida	u	1,00	$ 3.205.244,00	$ 3.205.244,00
9.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300 Mbps Access point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Botón QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	1,00	$ 119.258,00	$ 119.258,00
9.01.09	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	56,00	$ 13.319,00	$ 745.864,00
9.01.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	45,00	$ 28.861,00	$ 1.298.745,00
9.01.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	47,00	$ 26.083,00	$ 1.225.901,00
Total					**$ 14.645.296,00**
10	**MAMPOSTERÍA**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
10.01	Muros e.=12 cm en ladrillo arcilla bloque No. 5. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. Según diseños.	m2	77,22	$ 75.314,00	$ 5.815.747,00
10.14	DILATACIONES EN ICOPOR E=20MM ENTRE FACHADA EXISTENTE Y FACHADA FLOTANTE	m	70,40	$ 6.774,00	$ 476.890,00
10.17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	70,40	$ 107.357,00	$ 7.557.933,00
10.18	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	35,10	$ 112.847,00	$ 3.960.930,00
10.19	MURO EN CONCRETO A LA VISTA DE f´c=20,7 Mpa (3000 PSI), incluye formaleta, desencofrante, todos los elementos para su correcta ejecución (No incluye refuerzo)	m3	2,97	$ 1.063.904,00	$ 3.159.795,00
10.20	MURO EN LADRILLO A LA VISTA DOS POR DOS CARAS DE 33x11,5x11cm (L x a x h) (o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	m2	65,25	$ 111.063,00	$ 7.246.861,00

10.21	MURO EN CELOSÍA CUADRADA DE 16x11,5x11cm (L x a x h) (producto de la partida de un ladrillo de 33X11,5X11 de media traba o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	M2	35,05	$ 121.747,00	$ 4.267.232,00
Total					**$ 32.485.388,00**
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
11.01	**Cubiertas**				
11.01.03	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. INCLUYE: Teja , Bandeja, lima hoyas, limatesas, caballetes, hastiales Clips de fijación, tornillos, aislante térmico poliestireno auto extinguible, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	319,14	$ 243.805,00	$ 77.807.928,00
11.01.08	SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m	29,25	$ 62.848,00	$ 1.838.304,00
11.02	**Cielo Rasos**				
11.02.01	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PANEL YESO DE 1/2", Incluye estructura metálica para armado y soporte, con dilataciones, tratamiento de juntas con cinta malla. Pintura color blanco, 3 manos.	m2	34,71	$ 94.753,00	$ 3.288.877,00
Total					**$ 82.935.109,00**
12	**PAÑETES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
12.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	169,88	$ 34.060,00	$ 5.786.113,00
Total					**$ 5.786.113,00**
13	**PISOS Y ENCHAPES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
13.01	**Enchapes pisos y paredes**				
13.01.02	ENCHAPE DE PARED CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo PEGACOR o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.	m2	10,74	$ 99.723,00	$ 1.071.025,00
13.01.11	ACABADO EN CONCRETO ALLANADO, mecánicamente pulido, brillado, sellado. incluye endurecedor de Quarzo, Modulado acorde a planos.	m2	245,88	$ 27.740,00	$ 6.820.711,00
13.02	**Guarda escobas y boca puertas**				
13.02.06	ZÓCALO EN MEDIACAÑA Vaciada en granito pulido, incluye dilataciones en t longitudinales.	m	15,68	$ 61.310,00	$ 961.341,00
13.05	**Varios**				
13.05.01	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m	3,73	$ 341.563,00	$ 1.274.030,00
13.05.03	POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución	u	1,00	$ 306.844,00	$ 306.844,00
Total					**$ 10.433.951,00**
14	**CARPINTERIA EN MADERA**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES FIJOS TIPO PERSIANA EN MADERA PINO AMARILLO O SIMILAR INMUNIZADA perfiles principales en 2" x 4", persianas en tabla de 18 x 900 mm, incluye inmunizado, parales, herrajes, elementos de sujeción, angeo, pisavidrio 1 x 1 cm, protección con laca poro abierta tipo Profilan natural a dos manos.	m2	66,36	$ 372.962,00	$ 24.749.758,00

Total					**$ 24.749.758,00**
15	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
15.01	**REJAS Y VENTANAS**			$ 0,00	$ 0,00
15.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1 1/2" (76x38x1,5 mm) Y PLATINAS DE 2"X1/8" SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, malla tipo angeo, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	10,90	$ 316.711,00	$ 3.452.150,00
15.02	**PUERTAS**				
15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS PIVOTANTES O BASCULANTES EN PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA CON ANGEO INTERNO Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta fabricación e instalación.	m2	19,14	$ 928.648,00	$ 17.774.323,00
15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y superior en estructura tubular de 3" x 1 1/2" , pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, bisagras, topes de caucho, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2" y portacandado, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	3,63	$ 354.779,00	$ 1.287.848,00
15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y riel superior, pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, pivote 600kg, bisagras para cada cuerpo, topes de caucho, rueda de 3" capacidad de carga 80 kg 1 por cuerpo, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2", portacandado y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	31,68	$ 434.836,00	$ 13.775.604,00
15.03	**VARIOS**				
15.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación	u	1,00	$ 318.010,00	$ 318.010,00
Total					**$ 36.607.935,00**
16	**CERRADURAS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
16.01	COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	1,00	$ 2.237.053,00	$ 2.237.053,00
16.02	CERRADURA MANIJA LISA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	10,00	$ 182.565,00	$ 1.825.650,00
Total					**$ 4.062.703,00**
17	**DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
17.01	**APARATOS SANITARIOS**				
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LÍNEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 839.605,00	$ 839.605,00
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 918.716,00	$ 918.716,00

17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 463.151,00	$ 463.151,00
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 216.106,00	$ 432.212,00
17.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 269.456,00	$ 269.456,00
17.02	**GRIFERÍAS**				
17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 338.499,00	$ 676.998,00
17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 1.239.460,00	$ 1.239.460,00
17.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 182.366,00	$ 182.366,00
17.03	**ACCESORIOS**				
17.03.01	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	u	1,00	$ 466.090,00	$ 466.090,00
17.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado o mate, incluye anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	3,00	$ 52.923,00	$ 158.769,00
17.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	5,00	$ 29.556,00	$ 147.780,00
Total					**$ 5.794.603,00**
18	**PINTURAS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
18.02	APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	371,98	$ 20.799,00	$ 7.736.812,00
Total					**$ 7.736.812,00**
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	1,00	$ 483.675,00	$ 483.675,00
19.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	1,00	$ 375.834,00	$ 375.834,00
Total					**$ 859.509,00**
20	**EQUIPOS Y OTROS**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**

20.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación acorde a normatividad vigente, soportes y aviso.	u	1,00	$ 131.477,00	$ 131.477,00
20.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MULTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte y aviso señaletica)	u	5,00	$ 79.935,00	$ 399.675,00
Total					**$ 531.152,00**
21	**OBRAS EXTERIORES**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
21.05	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA FINA DE 1/2" esp 5 cm. Incluye base granular B200 de 15 cm.	m2	45,15	$ 53.310,00	$ 2.406.947,00
21.11	VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30 cms x 30 cms	m3	7,20	$ 839.528,00	$ 6.044.602,00
21.12	CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	m	60,00	$ 310.489,00	$ 18.629.340,00
21.17	PASOS EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI, Incluye malla electrosoldada, formaleta, antisol rojo, escobeado y biselado, según diseño.	m2	15,00	$ 180.633,00	$ 2.709.495,00
Total					**$ 29.790.384,00**
22	**SEÑALIZACIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
22.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN - PORTA PLANO DE EVACUACIÓN DE 50 x 35 cm, elaborado en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportado con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color, según diseño.	u	1,00	$ 193.795,00	$ 193.795,00
22.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN - AVISOS ESPACIOS DE 20 x 20 cm, elaborado en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportado con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior, según diseño.	u	8,00	$ 154.600,00	$ 1.236.800,00
22.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN - AVISOS SALIDAS DE EMERGENCIA DE 21 x 29,7 cm, elaborado en acrílico cristal Cal. 2 mm cuerpo reflectivo, soportado con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, según diseño.	u	3,00	$ 207.027,00	$ 621.081,00
22.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS, UBICADO SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. Letras tipo NUNITO SANS o según diseño de 0.30 m de altura, profundidad de 0.01 m, Primera letra Capital, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados a sitio definido en diseños, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación.	u	61,00	$ 79.185,00	$ 4.830.285,00
Total					**$ 6.881.961,00**
24	**ASEO**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
24.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	454,8257	$ 4.912,00	$ 2.234.104,00
Total					**$ 2.234.104,00**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 858.153.995,00**
ADMINISTRACIÓN	33,68%	$ 289.026.265,00
IMPREVISTOS	0,50%	$ 4.290.770,00
UTILIDAD	5,00%	$ 42.907.700,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 8.152.463,00

SUBTOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 344.377.198,00**
TOTAL PROYECTO	**$ 1.202.531.193,00**

BIBLIOTECA PUBLICA DE ZAPAYAN, MAGDALENA

ANALISIS DEL AIU

A1- IMPUESTOS Y PÓLIZAS	Unidad	Porcentaje	Cantidad	COSTO
Retefuente	Global	2,00%	1	$ 23.724.525,00
Contribución contratos O.P.	Global	5,00%	1	$ 59.311.313,00
Transacciones financieras (4 x 1000)	Global	0,40%	1	$ 4.744.905,00
Rete ICA 6.9/1000	Global	0,69%	1	$ 8.184.961,00
FIC	Global	0,25%	1	$ 2.965.566,00
Estampilla Pro Universidad Nacional	Global	0,50%	1	$ 5.931.131,00
Impuesto de Timbre	Global	0,50%	1	$ 5.931.131,00
Administración fiducia 1 SMMLV por mes de duración	Mes	$ 1.488.981,00	3	$ 4.466.943,00
Pólizas	Global	1,25%	1	$ 14.953.622,00
PORCENTAJE IMPUESTOS Y OTROS SOBRE CONTRATO		**148898110,592%**		**$ 130.214.097,00**

A2- PERSONAL	VALOR BRUTO	Carga Prestacional	DEDICACION %	Cantidad Y/O Turnos	Plazo (mes)	VALOR NETO
Director de Diseños y Obra	$ 7.415.423,95	160,19%	25,00%	1,00	6,00	$ 17.818.151,00
Residente de obra estructural	$ 5.372.002,48	160,19%	100,00%	1,00	3,00	$ 25.816.232,00
Residente de obra acabados	$ 5.372.002,48	160,19%	100,00%	1,00	3,00	$ 25.816.232,00
Profesional Social	$ 4.500.046,31	160,19%	25,00%	1,00	6,00	$ 10.812.936,00
Especialista en geotecnia	$ 4.500.046,31	160,19%	25,00%	1,00	2,00	$ 3.604.312,00
Especialista estructural	$ 4.500.046,31	160,19%	25,00%	1,00	2,00	$ 3.604.312,00
Especialista Hidrosanitario	$ 4.500.046,31	160,19%	25,00%	1,00	3,00	$ 5.406.468,00
Especialista eléctrico de iluminación y electrónico	$ 4.500.046,31	160,19%	25,00%	1,00	3,00	$ 5.406.468,00
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente	$ 4.500.046,31	160,19%	100,00%	1,00	6,00	$ 43.251.745,00
						$ 0,00
						$ 0,00
						$ 0,00
PERSONAL						**$ 141.536.856,00**

GASTOS GENERALES	UN	CANTIDAD	VALOR BRUTO	VALOR NETO
PAPELERÍA, FOTOCOPIAS Y EQUIPOS	mes	6,00	$ 12.680,78	$ 76.085,00
EQUIPOS OFICINA (COMPUTADORES, ESCANER, IMPRESORA) (3 UNIDADES)	mes	6,00	$ 339.150,00	$ 2.034.900,00
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	mes	6,00	$ 82.699,59	$ 496.198,00
SOFTWARE LICENCIADO	Global	1,00	$ 608.687,00	$ 608.687,00
ADECUACION ESPACIO PARA ALMACÉN, MUEBLES, BAÑOS (INCLUYE RETIRO AL FINALIZAR LA OBRA)	Global	1,00	$ 1.351.000,00	$ 1.351.000,00
IMPLEMENTACIÓN PLAN AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL - Elementos de seguridad Industrial, incluye trabajo de alturas, señalizacion y proteccion de zonas de trabajo	Global	1,00	$ 4.267.205,00	$ 4.267.205,00
ENSAYOS DE LABORATORIO (incluiye pueba de tintas, concretos, aceros, ferroscan)	Global	1,00	$ 3.766.890,00	$ 3.766.890,00
SERVICIOS PÚBLICOS	mes	6,00	$ 370.000,00	$ 2.220.000,00
IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - Elementos de seguridad Industrial, señalizacion y proteccion de zonas de trabajo	Global	1,00	$ 569.340,94	$ 569.341,00
VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO (2,00 X3,00MTS) BANNER CON OJALETES CON ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE	Global	1,00	$ 1.843.657,00	$ 1.843.657,00
GASTOS GENERALES				**$ 17.233.963,00**
TOTAL ADMINISTRACIÓN	**PORCENTAJE**		**33,68%**	**$ 288.984.916,00**
COSTO DIRECTO				**$ 858.153.995,00**
ADMINISTRACIÓN			33,68%	$ 289.026.266,00
IMPREVISTOS			0,50%	$ 4.290.770,00
UTILIDAD			5,00%	$ 42.907.700,00
IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 8.152.463,00
COSTO INDIRECTO				**$ 344.377.199,00**
VALOR TOTAL				**$ 1.202.531.194,00**

10. CONCLUSIONES

El Gobierno Nacional, en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 “Colombia, Potencia Mundial de la Vida”, tiene como propósito impulsar la transformación social y económica del país a través de políticas y proyectos estratégicos que garanticen el acceso a la cultura como derecho fundamental.

En este marco, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes promoverá, junto con el Municipio de Zapayán, la ejecución del proyecto de construcción y dotación de la Infraestructura Cultural – Centro Cultural, bajo la modalidad de convenio interadministrativo de cofinanciación, con las siguientes consideraciones:

- El presupuesto estimado del proyecto se apoya en ejercicios presupuestales desarrollados por parte del Grupo de infraestructura Cultural del Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes previendo ejecución de obra en las vigencias 2025-2026.
- Aunque el Ministerio ha adelantado procesos previos de infraestructura cultural bajo esquemas licitatorios, en el presente caso la modalidad de convenio interadministrativo permite aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre Nación y territorio, lo cual garantiza una gestión más eficiente y ajustada a las particularidades del proyecto.
- El plazo de ejecución del convenio será establecido en función de los estudios de detalle y de las condiciones propias de la obra, tomando como referencia los tiempos habituales para proyectos de construcción de infraestructura cultural y la liquidación de los contratos derivados.
- A nivel nacional existe capacidad técnica y experiencia suficiente de oferentes en el sector construcción , lo cual asegura la posibilidad de ejecución del proyecto una vez el Municipio adelante el proceso de contratación respectivo, siendo el conocedor de las condiciones del territorio.
- El convenio interadministrativo permitirá que los recursos del Ministerio y del Municipio concurran en la financiación de la obra, garantizando transparencia, eficiencia y pertinencia en la destinación de los mismos, conforme a la normatividad vigente y a los principios de la función administrativa.

FIRMAS

Elaboró: Cristhian Javier Sastoque Martinez
Grupo de infraestructura Cultural

Revisó: Esteban Martínez Guerrero
Grupo de infraestructura Cultural

Aprobó: Juliana Ramírez Rodríguez
Grupo de infraestructura Cultural